**Выписка из Правил землепользования** **и застройки** **части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Аксеновы, Антониево-Сийский Монастырь, Белая Гора, Белоче, Бельково, Болото, Большая Гора,Большое Село, Бор-больницы, Бросачиха, Бызовы, Великий Двор, Верхнее заполье, Верхнее Заполье, Верхняя, Верхняя Горка, Волость,Волость, Гора, Гора, Гора, Горка-Рудаковская, Горончарово, Демидовы, Донковы, Ендюга, Ждановы, Заболотье, Заборье, Заборье, ЗаборьеЗадворье, Закода, Залебедка, Заполье, Заполье, Заполье, Заполье, Заполье, Заручевье, Заручей, Зачачье, Золотка, Калажма, Карчево,Кашевариха, Кельи, Клубочиха, Кожгора, Короли, Короткие, Коскошина, Красный Яр, Красный Яр, Кривец, Крюк, Кудосмина, Кузнецово,Кузнечиха, Кулига, Кулига, Кульмино Большое, Кульмино Малое, Кязьмеш, Лохта, Лысица, Макары, Малая Гора, Малое Село, Мурги 1-е, Мыза, Мякурье, Надозеро, Нижнее Заполье, Нижний Конец, Нижняя, Нижняя Горка, Низ, Нифериха, Новая, Новинные, Орлово, Осередок,Осередок,Осередок, Офролиха, Печково, Погост, Погост, Погост, Погост, Подгор, Подлесье, Подсосанье, Подсосанье, Понизовье, Прилук, Рехачевы, Рипалово, Россохи, Семеновы, Слободка, Старая Мельница, Сухарево, Такшеево, Таратины, Тегра Верхняя, Тегра Нижняя, Тегра-Осередок, Толокново, Узиково, Усолье, Усть-Емца, Усть-Мехреньга, Фатеевы, Фомины, Хвосты Старые, Часовня, Чащевка, Чупровщина, Чуроз-Гора, Чухча, Шидозеро, Шильцево, Шильцово, поселков Ваймужский, Пешемское, Почтовое и села Емецк**

* + 1. **Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию, указанную в пункте 5 статьи 7 настоящих Правил. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/#/document/12184522/entry/0) от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящих Правил.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Округа.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. На основании рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи, глава Округа в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=2DC53E3ACEC574108F42FD5EF88CFD6F97254300370B7E7E992C6E0CE9C389B9F4AC82A2624CE3010B9D87393E6A6410964EC0D051EAbAU5M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=2DC53E3ACEC574108F42FD5EF88CFD6F97254300370B7E7E992C6E0CE9C389B9F4AC82A2624CE3010B9D87393E6A6410964EC0D051EAbAU5M) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Деятельность администрации Округа по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Округа.

**Статья 27.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | * Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); * выращивание сельскохозяйственных культур; * размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  600 м2; * максимальные размеры земельного участка –  2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; * минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; * минимальное расстояние от других построек  (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; * минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальное количество этажей бани – 2; * максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м; * максимальная высота бани – 8 м; * максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 40.  1. **Иные показатели:**  * максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | * Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 1000 м2; * максимальные размеры земельного участка –  1500 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства –  3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц –  5 м; * минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; * минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; * минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3; * максимальное количество этажей бани – 2; * максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; * максимальная высота объекта жилищного строительства – 14 м; * максимальная высота бани – 8 м; * максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 50;  1. **Иные показатели:**  * максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м; * максимальное общее количество совмещенных домов блокированного жилого дома – не устанавливается |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | * Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; * производство сельскохозяйственной продукции; * размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; * содержание сельскохозяйственных животных | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  600 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; * минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; * минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальное количество этажей бани – 2; * максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м; * максимальная высота бани – 8 м; * максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 30;  1. **Иные показатели:**  * максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м |
|  | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | * Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  40 м2; * максимальные размеры земельного участка –  300 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * 1 м от границы участка.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений)**   **–** максимальное количество этажей объекта – 1.   1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка**   **–** не подлежит установлению |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  10 м2; * максимальные размеры земельного участка – 200 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * 1 м от границы участка.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений)**   **–** максимальное количество этажей объекта – 1.   1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка**   **–** не подлежит установлению |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2. * минимальные размеры земельного участка –  200 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 2. максимальный процент застройки земельного участка – 70 |
|  | Религиозное использование | 3.7 | * Размещение зданий и сооружений религиозного использования | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 500 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальная высота объекта – 30 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 2. максимальный процент застройки земельного участка – 70 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | * Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   **–** не подлежит установлению |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | * Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70 |
|  | Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80 |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | * *Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур* | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 500 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * 1 м для хозяйственных построек.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * 40 % |
|  | Ведение садоводства | 13.2 | * Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; * размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  400 м2; * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; * минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; * минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; * максимальное количество этажей бани – 2; * максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; * максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м; * максимальная высота бани – 8 м; * максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 30.  1. **Иные показатели:**  * максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  4 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | * Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * не подлежит установлению.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению**.**  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * не подлежит установлению.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению |
| **2** | **Условно разрешенные виды использования** | | | |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | * Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); * обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; * размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  400 м2; * максимальные размеры земельного участка – 100000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; * минимальные отступы от красных линий улиц –  5 м; * минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * максимальное количество этажей – 4; * максимальная высота – 20 м;  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 60.  1. **Иные показатели:**  * минимальный процент озеленения – 25 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | * Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  10 м2; * максимальные размеры земельного участка – 800 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**  * не подлежат установлению.  1. **Максимальная высота здания (этажность):** максимальное количество этажей объекта – 1. 2. **Максимальный процент застройки земельного участка:**   **–** не подлежит установлению |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.1 | * Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  200 м2; * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2. * минимальные размеры земельного участка –  200 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2; * минимальные размеры земельного участка –  1000 м2. * **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** * минимальный отступ от красной линии – 10 м; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; * максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4;  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; * максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * максимальные размеры земельного участка – 5000 м2; * минимальные размеры земельного участка –  200 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | * Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2; * минимальные размеры земельного участка –  200 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальная высота объекта – 30 м.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; * размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * максимальные размеры земельного участка – 10000 м2; * минимальные размеры земельного участка –  200 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  1. **Максимальная высота здания (этажность):**  * 3 этажа.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживания | 3.10.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * максимальные размеры земельного участка – 4000 м2; * минимальные размеры земельного участка –  500 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 2.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 70 |
|  | Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * максимальные размеры земельного участка – 2500 м2; * минимальные размеры земельного участка –  200 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**  * максимальный процент застройки земельного участка – 80 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | * Размещение гостиниц | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка –  200 м2. * максимальные размеры земельного участка – 2000 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 3.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка:**  * не подлежит установлению |
| **3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| 3.1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 1. **Предельные размеры земельных участков:**  * минимальные размеры земельного участка – 100 м2. * максимальные размеры земельного участка – 600 м2.  1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**  * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.  1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  * максимальное количество этажей – 1.  1. **Максимальный процент застройки земельного участка**:  * не подлежит установлению |