АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 01 октября 2024 г. № 1695
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Анашкино, Андрияновская, Белая Гора, Большое Залесье, Бор, Боярская, Бушково, Вавчуга, Даниловская, Демидово, Демушино, Жучково, Залыва, Заручевье, Ивлево, Ильино, Кичижно, Косновская, Кочерино, Красное Село, Кузополье, Лубянки, Лыжино, Макарово, Малое Залесье, Марково, Мироново, Митревщина, Неверово, Некрасово, Обухово, Осина Гора, Пекишево, Перхуровская, Побоище, Погост, Подгорье, Подсосны, Почапы, Разлог, Смольниковская, Спасская, Строительская, Сурово, Татаурово, Телепниха, Тихновская, Третьяково, Трехновская, Тряпицыно, Харитоново, Ходчино и сел Ломоносово и Холмогоры, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 29 июня 2023 № 31-п, распоряжением главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 04 июня 2024 года № 44 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», заключением о результатах

общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 25 сентября 2024 года, в соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области:

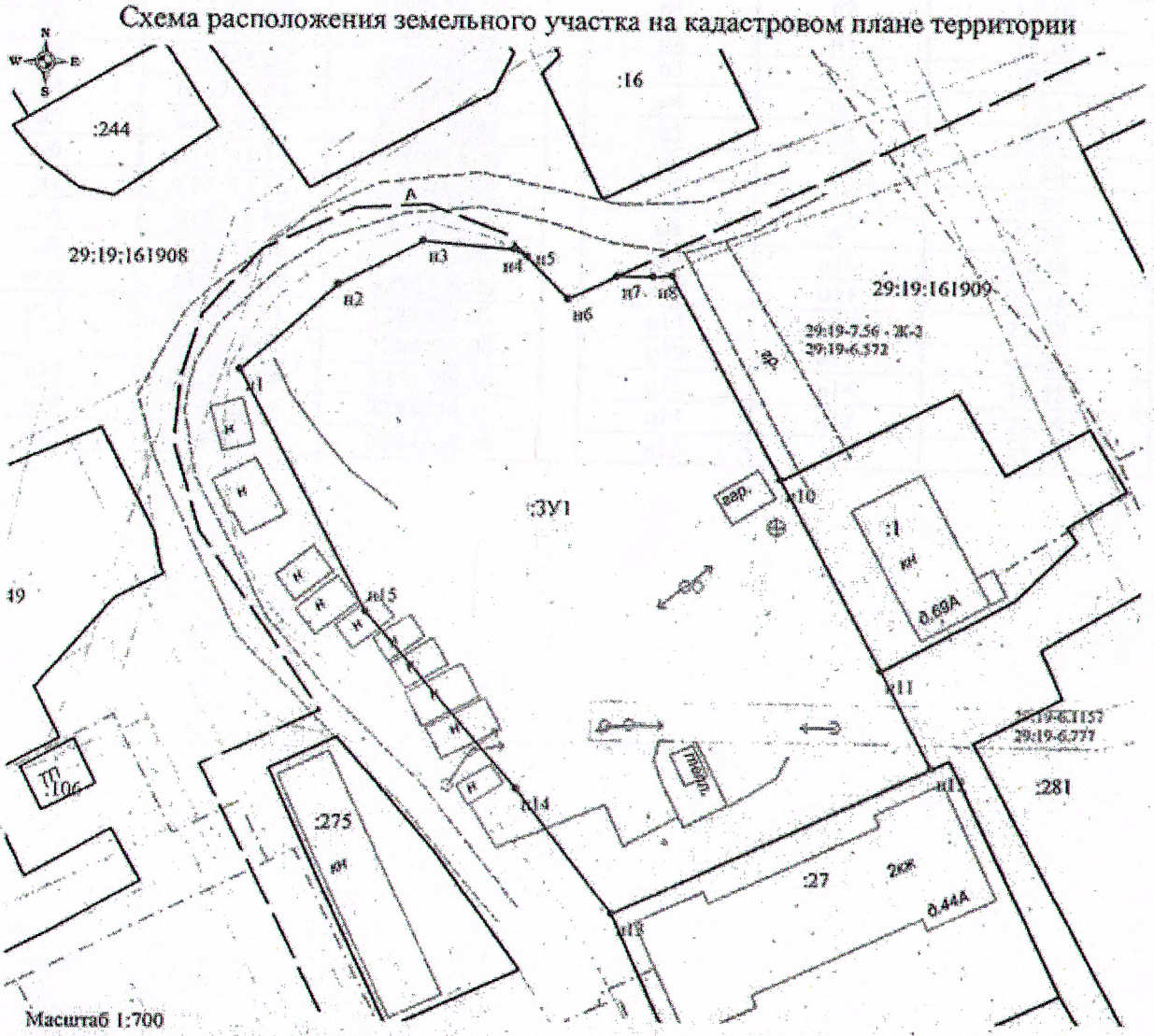
1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме : ЗУ1, площадью 3631 кв.м в кадастровом квартале 29:19:161909, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры, ул. Красноармейская. Обременение: зона затопления села Холмогоры, МО «Холмогорское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.572), охранная зона объекта ВЛ-0.4 кв от КТП «Ветлаборатория» с. Холмогоры (реестровый номер 29:19-6.777), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кв от КТП «Ветлаборатория» с. Холмогоры» (реестровый номер 29:19-6.1157). Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.5. Код расчета вида использования 02:050.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 01 октября 2024 года № 1695

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:700

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, село Холмогоры, улица Красноармейская

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Категория земель: Земли населённых пунктов

Описание смежеств:

от т н13 до т н10, от т н11до т н12 - не разграниченная госсобственность

от т н10 до т н11 - земельный участок с кадастровым номером 29:19:161909:1

от т 12 до т н13 - земельный участок с кадастровым номером 29:19:161909:27

Условные обозначения:

- зона с особыми условиями использования территории;
- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- обозначение вновь образуемого земельного участка;
- надпись кадастрового номера смежного земельного участка;
- кадастровый квартал

:ЗУ1
:27
29:19:161909

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полянчук

Приложение к схеме

Условный номер земельного участка 29:19:161909: ЗУ1					
Площадь земельного участка: 3631 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
н1	616732.43	3284245.78	н1	н2	15.49
н2	616742.76	3284257.32	н2	н3	11.20
н3	616748.00	3284267.22	н3	н4	10.54
н4	616747.04	3284277.72	н4	н5	1.81
н5	616746.17	3284279.31	н5	н6	6.94
н6	616741.11	3284284.06	н6	н7	6.39
н7	616743.88	3284289.82	н7	н8	4.32
н8	616743.88	3284294.14	н8	н9	2.28
н9	616743.98	3284296.42	н9	н10	27.58
н10	616719.57	3284309.26	н10	н11	25.38
н11	616697.11	3284321.07	н11	н12	12.93
н12	616685.67	3284327.09	н12	н13	41.25
н13	616668.26	3284289.69	н13	н14	18.58
н14	616683.05	3284278.45	н14	н15	27.19
н15	616703.77	3284260.85	н15	н1	32.38

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1222900006647 * ИНН 2923007778 * ОКПО 77976102 * АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА * 2 *