|  |  |
| --- | --- |
| Описание: 1Герб цвет без вч [Converted]  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«ХОЛМОГОРСКИЙ**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**  **АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Администрация МО «Холмогорский**  **муниципальный район»**  Наб. им. Горончаровского, д.21,  с. Холмогоры, 164530  тел./факс (8 818 30) 33768  [adm.holmogory@mail.ru](mailto:adm.holmogory@mail.ru)  ИНН/КПП 2923001134/292301001  ОКПО 04022435 ОГРН 1032902190111 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата публикации**  **« 15 » июня 2022 г.№ б/н** |  |

**Извещение о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе**

Администрация МО «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности предоставления земельных участков и приеме заявлений от граждан, заинтересованных в приобретении земельного участков:

**В аренду:**

1. Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:060701 площадью 820 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Койдокурское», д. Хомяковская. (Приложение №1). Территориальная зона ЖУ – зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки. Ориентировочная кадастровая стоимость – 250272 руб. Ориентировочная арендная плата – 810 руб. Обременение: водоохранная зона прот. Без названия реки Северная Двина в границах населенных пунктов д.Оладовская, д.Хомяковская, д.Пустошка, сельское поселение "Койдокурское", Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1258), прибрежная защитная полоса прот. Без названия реки Северная Двина в границах населенных пунктов д.Оладовская, д.Хомяковская, д.Пустошка, сельское поселение "Койдокурское", Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1259), специальный режим хозяйственной и иной деятельности рыбоохранной зоне водного объекта – 200м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.
2. Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:060701 площадью 1400 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Койдокурское», д. Хомяковская. (Приложение №2). Территориальная зона ЖУ – зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки. Ориентировочная кадастровая стоимость – 427294 руб. Ориентировочная арендная плата – 1382 руб. Обременение: водоохранная зона прот. Без названия реки Северная Двина в границах населенных пунктов д.Оладовская, д.Хомяковская, д.Пустошка, сельское поселение "Койдокурское", Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1258), прибрежная защитная полоса прот. Без названия реки Северная Двина в границах населенных пунктов д.Оладовская, д.Хомяковская, д.Пустошка, сельское поселение "Койдокурское", Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1259), специальный режим хозяйственной и иной деятельности рыбоохранной зоне водного объекта – 200м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схема расположения земельного участка размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте МО «Холмогорский муниципальный район» [www.holmogori.ru](http://www.holmogori.ru).

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15); контактный телефон 8 (81830) 33-943; в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения на сайте Дата окончания приема заявок – «18» июля 2022 года. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по вышеуказанному адресу.

В случае поступления заявлений в течении 30 дней со дня опубликования данного извещения будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

**ВНИМАНИЕ!**

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, **и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости**, могут представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка, в течение 30 дней с момента опубликования извещения. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Глава МО Н.В. Большакова