**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Архангельская область с. Холмогоры « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя **Федоровой Людмилы Алексеевны**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.1, пункта 1 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ, на основании Протокола №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:19:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_кв.м, разрешенное использование – для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – Участок. Доступ к земельному участку осуществляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд).

1.2 Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.3 «Продавец» гарантирует, что продаваемый Участок свободен от застройки, не обременен правами третьих лиц, под арестом не находится.

1.4. Земельный участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.5. «Продавец» передал, а «Покупатель» осмотрел и принял в собственность земельный участок с кадастровым номером 29:19:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В связи с этим настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

1. **Плата по Договору**
   1. Ценой по продаже земельного участка является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимость земельного участка. Цена по продаже земельного участка определена в соответствии с Протоколом №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ годаи составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Внесенный победителем задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** засчитывается в счет цены участка.
2. **Ограничения использования и обременения Участка**
   1. Обременение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. **Права и обязанности Сторон**

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Принять и оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Особые условия**

6.1. Изменение указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – «Продавца», один экземпляр – «Покупателя».

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом Холмогорского муниципального округа**  **Архангельской области**  164530, Архангельская обл., Холмогорский р-н, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18,  Тел./факс (881830) 34-4-78 / 33-2-05  ИНН/КПП 2923002032/292301001  ОГРН 1032902190100  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Федорова м.п. |  |