

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 ноября 2024 г. № 2073

с. Холмогоры

Об утверждении схем расположения земельных участков

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 № 118-п, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 07 ноября 2024 года, в соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 504 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Трудовая, д. 3. Обременение: охранный зона ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега (реестровый номер – 29:19-6.737), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега» (реестровый номер – 29:19-6.1042). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными

многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1;

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ2, площадью 544 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Трудовая, д. 4. Обременение: охранный зона ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега (реестровый номер – 29:19-6.737), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега» (реестровый номер – 29:19-6.1042). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1;

3. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ3, площадью 843 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Трудовая, д. 5. Обременение: охранный зона ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега (реестровый номер – 29:19-6.737), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега» (реестровый номер – 29:19-6.1042). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1;

4. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ4, площадью 594 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Строителей, д. 4. Обременение: охранный зона ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега (реестровый номер – 29:19-6.737), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега» (реестровый номер – 29:19-6.1042). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1;

5. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ5, площадью 507 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Трудовая, д. 2. Обременение: охранный зона ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега (реестровый номер – 29:19-6.737), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега» (реестровый номер – 29:19-6.1042). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1;

6. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ6, площадью 719 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Трудовая, д. 7. Обременение: охранный зона ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега (реестровый номер – 29:19-6.737), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега» (реестровый номер – 29:19-6.1042). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1;

7. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ7, площадью 453 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Рейдовая, д. 7. Обременение: охранный зона ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега (реестровый номер – 29:19-6.737), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега» (реестровый номер – 29:19-6.1042). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1;

8. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ8, площадью 1074 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Рейдовая, д. 6. Обременение: охранный зона ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега (реестровый номер – 29:19-6.737), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега» (реестровый номер – 29:19-6.1042). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1;

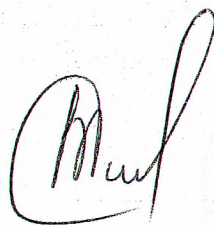
9. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ9, площадью 435 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Зеленая, д. 4. Обременение: охранный зона ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега (реестровый номер – 29:19-6.737), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега» (реестровый номер – 29:19-6.1042). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1;

10. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ10, площадью 729 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Речная, д. 7. Обременение: охранный зона ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега (реестровый номер – 29:19-6.737), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега» (реестровый номер – 29:19-6.1042). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1;

11. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ11, площадью 482 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Речная, д. 3. Обременение: охранный зона ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега (реестровый номер – 29:19-6.737), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв п. Усть-Пинега» (реестровый номер – 29:19-6.1042). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1.

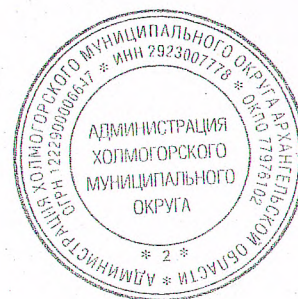
12. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области




ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 13 ноября 2024 года № 2073

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**



_____ граница образуемого земельного участка
_____ граница земельных участков по данным ГКН
29:19: 130601 кадастровый номер квартала
_____ граница кадастрового квартала
ЗУ1 обозначение земельного участка
.н1 обозначение характерной точки земельного участка

Территориальная зона: Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Адрес:

- ЗУ1 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Печки, ул. Трудовая, дом 3;
ЗУ2 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Печки, ул. Трудовая, дом 4;
ЗУ3 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Печки, ул. Трудовая, дом 5;
ЗУ4 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Печки, ул. Строителей, дом 4;
ЗУ5 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Печки, ул. Трудовая, дом 2;
ЗУ6 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Печки, ул. Трудовая, дом 7;
ЗУ7 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Печки, ул. Рейдовая, дом 7;
ЗУ8 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Печки, ул. Рейдовая, дом 6;
ЗУ9 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Печки, ул. Зеленая, дом 4;
ЗУ10 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Печки, ул. Речная, дом 7;
ЗУ11 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Печки, ул. Речная, дом 3.

Каталог координат

Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 504м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	605020,38	3298483,41
н2	605014,89	3298466,23
н3	604988,27	3298475,94
н4	604994,93	3298492,99
н1	605020,38	3298483,41

Условный номер земельного участка :3У2

Площадь земельного участка 544м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	604980,62	3298553,43
н6	604999,75	3298546,50
н7	604990,53	3298521,18
н8	604971,66	3298528,06
н5	604980,62	3298553,43

Условный номер земельного участка :3У3

Площадь земельного участка 843м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	605013,59	3298542,08
н10	605036,32	3298533,64
н11	605024,92	3298501,11
н12	605001,70	3298509,98
н9	605013,59	3298542,08

Условный номер земельного участка :3У4

Площадь земельного участка 594м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	604922,84	3298463,89

n14	604897,91	3298472,16
n15	604905,92	3298493,98
n16	604929,75	3298485,72
n13	604922,84	3298463,89

Условный номер земельного участка :3У5

Площадь земельного участка 507м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n17	604965,72	3298508,00
n18	604984,17	3298501,45
n19	604975,46	3298477,30
n20	604956,79	3298483,72
n17	604965,72	3298508,00

Условный номер земельного участка :3У6

Площадь земельного участка 719м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n21	605045,22	3298549,98
n22	605020,90	3298559,11
n23	605030,66	3298585,15
n24	605054,56	3298576,54
n21	605045,22	3298549,98

Условный номер земельного участка :3У7

Площадь земельного участка 453м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n25	604853,99	3298515,11
n26	604870,55	3298507,22
n27	604860,01	3298485,01
n28	604843,29	3298493,12
n25	604853,99	3298515,11

Условный номер земельного участка :3У8

Площадь земельного участка 1074м^2

Обозначение	Координаты, м	
-------------	---------------	--

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
n29	604826,09	3298482,80
n30	604812,03	3298455,13
n31	604822,87	3298445,48
n32	604830,73	3298441,82
n33	604832,00	3298445,03
n34	604841,95	3298440,54
n35	604854,29	3298470,16
n29	604826,09	3298482,80
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		435м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n36	604851,27	3298363,11
n37	604856,06	3298382,55
n38	604835,30	3298388,08
n39	604830,34	3298368,24
n36	604851,27	3298363,11
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		729м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n40	604786,32	3298445,42
n41	604765,76	3298412,18
n42	604749,90	3298421,74
n43	604770,23	3298455,13
n40	604786,32	3298445,42
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		482м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n44	604744,37	3298364,15
n45	604736,07	3298337,14

н46	604720,00	3298342,72
н47	604728,07	3298369,66
н44	604744,37	3298364,15

