

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13 ноября 2024 г. № 2075  
с. Холмогоры

**Об утверждении схемы расположения земельного участка**

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 № 118-п, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 07 ноября 2024 года, в соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области:

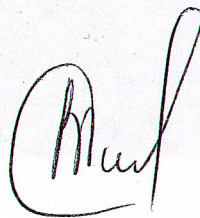
1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 853 кв.м в кадастровом квартале 29:19:130301, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Варда, д. 8. Обременение: водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Вождорма, д. Рембуево, д. Волково, х. Матера, д. Андриановская, д. Горка-Кузнечевская МО «Ухтостровское», д. Амосово, д. Сетигоры, д. Заручей, д. Кеницы, д. Глухое, д. Кожево, д. Тарасово, д. Среднепогостская, д. Поташевская СП «Луковецкое», д.

Неверово, д. Трехновская, д. Вавчуга, д. Лубянки СП «Холмогорское», п. Варда, п. Усть-Пинега СП «Усть-Пинежское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер – 29:19-6.1300), прибрежная защитная полоса р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Вождорма, д. Рембуево, д. Волково, х. Матера, д. Андриановская, д. Горка-Кузнечевская МО «Ухтоостровское», д. Амосово, д. Сетигоры, д. Заручей, д. Кеницы, д. Глухое, д. Кожево, д. Тарасово, д. Среднепогостская, д. Поташевская СП «Луковецкое», д. Неверово, д. Трехновская, д. Вавчуга, д. Лубянки СП «Холмогорское», п. Варда, п. Усть-Пинега СП «Усть-Пинежское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер – 29:19-6.1301). Территориальная зона Ж-1 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 853 кв.м, местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Варда д.8. Участок расположен в кадастровом квартале 29:19:130301, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Территориальная зона Ж-1 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1.

3. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального  
округа Архангельской области



В.В. Дианов



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению администрации  
Холмогорского муниципального округа  
Архангельской области  
от 13 ноября 2024 года № 2075

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

\_\_\_\_\_ граница образуемого земельного участка

\_\_\_\_\_ граница земельных участков по данным ГКН

29:19:130301 кадастровый номер квартала

\_\_\_\_\_ граница кадастрового квартала

ЗУ1 обозначение земельного участка

.н1 обозначение характерной точки земельного участка

Территориальная зона: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Адрес:

ЗУ1 – Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, п. Варда, дом 8



## Каталог координат

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			<u>853м<sup>2</sup></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	609060,18	3297620,38	
n2	609062,95	3297597,01	
n3	609026,56	3297592,61	
n4	609023,59	3297615,25	
n1	609060,18	3297620,38	

