

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 ноября 2024 г. № 71
с. Холмогоры

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Васильевская, Григоровская, Красная Горка, Марковская, Матвеевская, Остров Гривы, Соснино, Чевакино, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 октября 2023 № 68-п, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25 октября 2024 года, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области по проекту решения главы Холмогорского муниципального района Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25 октября 2024 года:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:

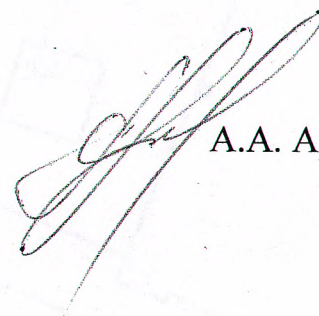
1) земельного участка, обозначенного ЗУ1 в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:050901, площадью 483 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Васильевская, разрешенное использование - обслуживание жилой застройки. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.7;

2) земельного участка, обозначенного ЗУ1(1) в приложении № 2 к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:050801, площадью 1368,92 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Марковская, разрешенное использование - обслуживание жилой застройки. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.7;

3) земельного участка, обозначенного ЗУ1(2) в приложении № 2 к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:050901, площадью 431,46 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Васильевская, разрешенное использование - обслуживание жилой застройки. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.7. Обременение: охранный объект ВЛ-10 кВ ф.Кехта в границах Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.131), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10кВ ф.Кехта" (реестровый номер 29:19-6.1600); водопроводная сеть 29:19:000000:2510.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
главы Холмогорского муниципального
округа Архангельской области



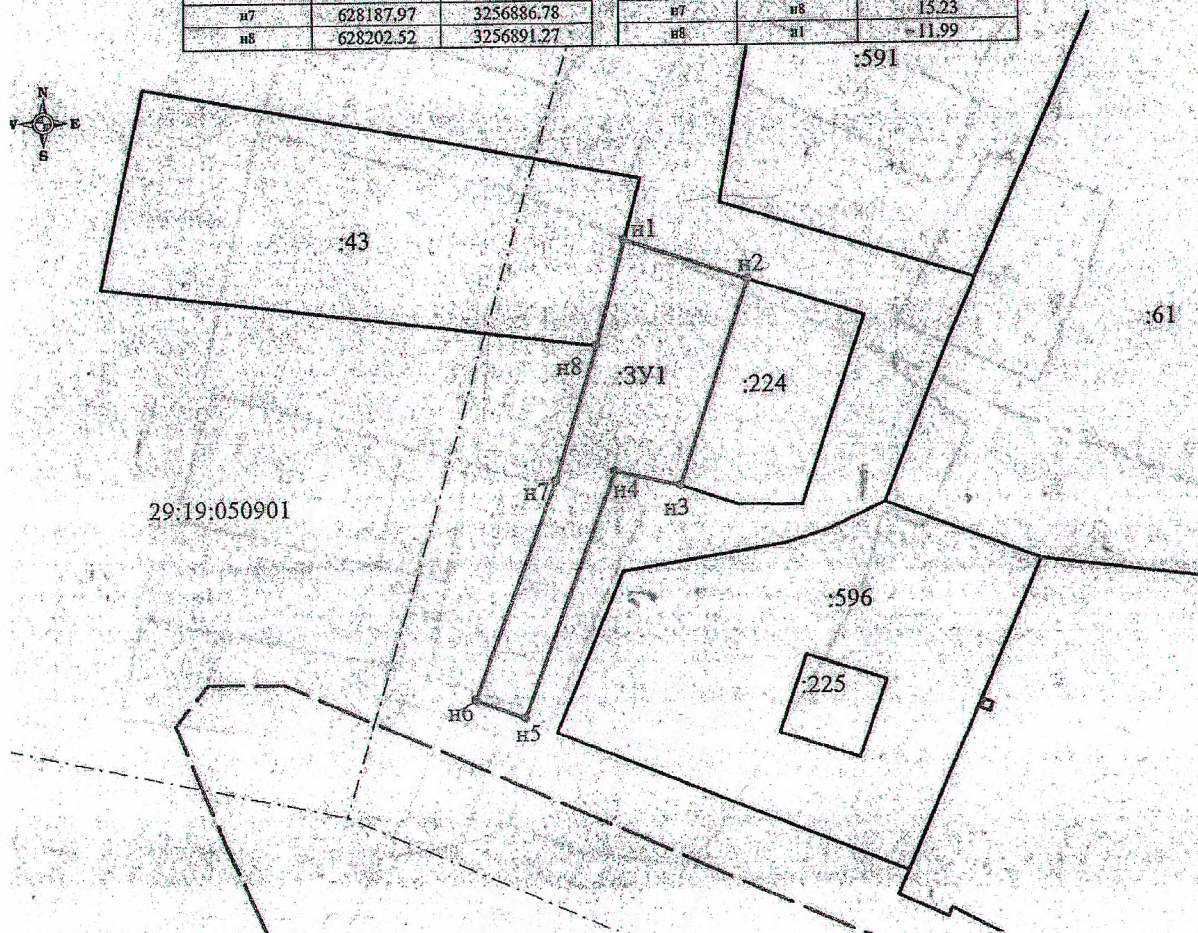
А.А. Арабинский



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 08 ноября 2024 года № 71

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:050901:3У1					
Площадь земельного участка: 483 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное продолжение, м
	X	Y	от т	до т	
n1	628214.12	3256894.31	n1	n2	14.00
n2	628209.68	3256907.59	n2	n3	23.55
n3	628187.36	3256900.09	n3	n4	7.16
n4	628188.95	3256893.11	n4	n5	28.65
n5	628162.07	3256883.21	n5	n6	5.77
n6	628164.10	3256877.81	n6	n7	25.50
n7	628187.97	3256886.78	n7	n8	15.23
n8	628202.52	3256891.27	n8	n1	11.99



Масштаб 1:700

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Васильевская

Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т n1 до т n2, от т n3 до т n8 - не разграниченная госсобственность

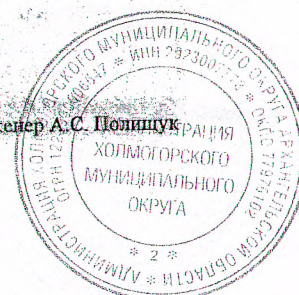
от т n2 до т n3 - земельный участок с КН 29:19:050901:224

от т n8 до т n1 - земельный участок с КН 29:19:050901:43

Условные обозначения:

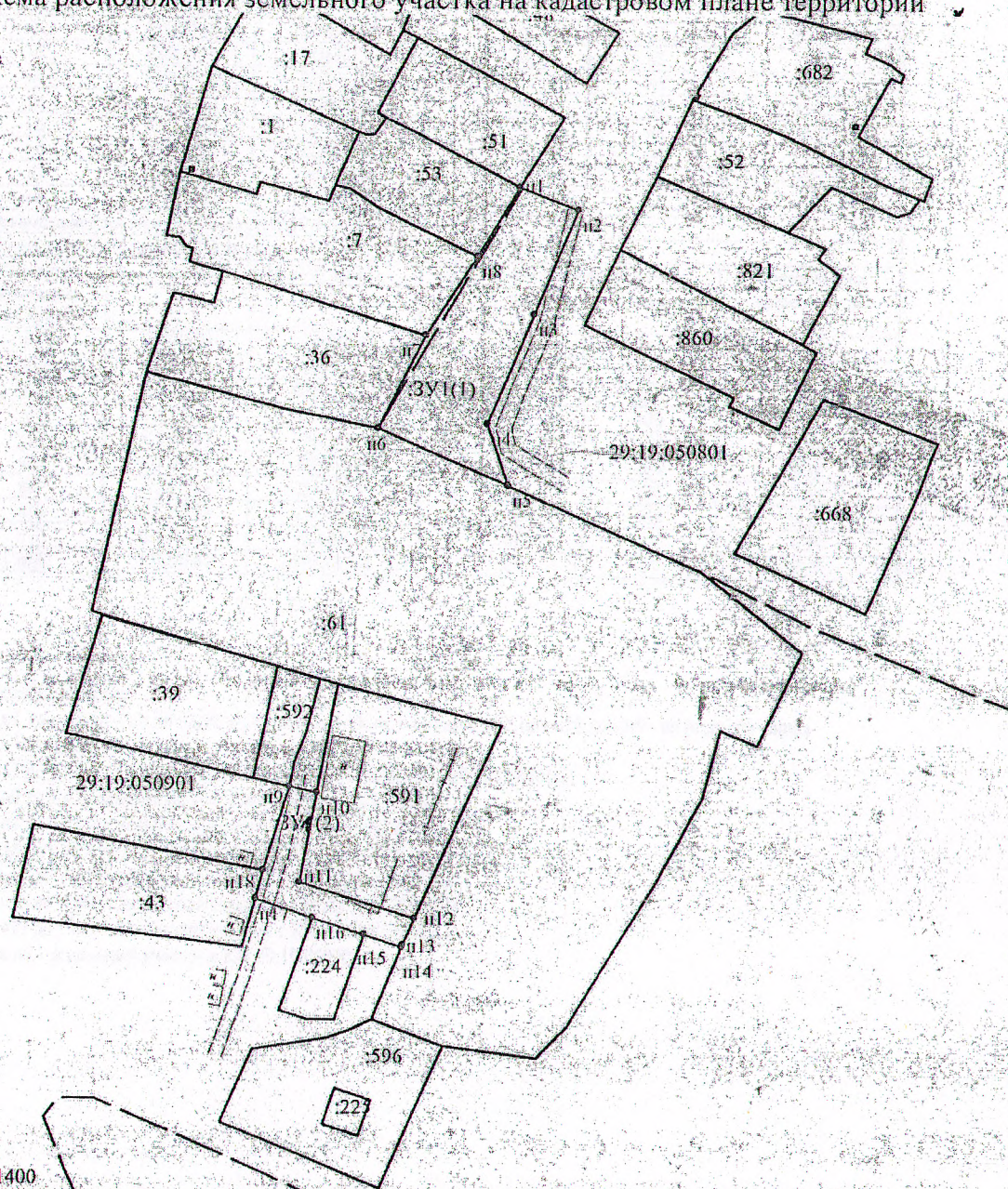
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 3У1 — обозначение вновь образуемого земельного участка;
- 29:19:050901 — кадастровый квартал

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полищук



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 08 ноября 2024 года № 71

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1400

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Васильевская

Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки

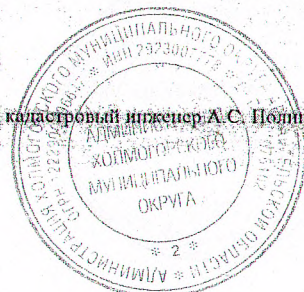
Категория земель: земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- зона с особыми условиями использования территории;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- обозначение вновь образуемого земельного участка;
- кадастровый квартал

3У1
29:19:050901

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Подлук



Приложение к схеме

Условный номер земельного участка 29:19:000000: ЗУ1					
Площадь земельного участка: 1800 кв.м.					
Условный номер земельного участка 29:19:050801: ЗУ1(1)					
Площадь земельного участка: 1368,92 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
n1	628384.45	3256953.87	n1	n2	15.18
n2	628378.79	3256967.95	n2	n3	27.17
n3	628353.60	3256957.76	n3	n4	28.58
n4	628327.10	3256947.05	n4	n5	15.45
n5	628312.50	3256952.11	n5	n6	33.27
n6	628325.96	3256921.68	n6	n7	25.09
n7	628348.51	3256932.67	n7	n8	22.21
n8	628367.46	3256944.25	n8	n1	19.52
Условный номер земельного участка 29:19:050901: ЗУ1(2)					
Площадь земельного участка: 431,46 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
n9	628240.73	3256901.92	n9	n10	6.64
n10	628239.35	3256908.41	n10	n11	21.55
n11	628218.14	3256904.59	n11	n12	28.52
n12	628209.61	3256931.80	n12	n13	7.01
n13	628203.17	3256929.04	n13	n14	0.61
n14	628202.60	3256928.81	n14	n15	9.38
n15	628205.61	3256919.93	n15	n16	12.99
n16	628209.68	3256907.59	n16	n17	14.00
n17	628214.12	3256894.31	n17	n18	6.94
n18	628220.84	3256896.06	n18	n9	20.74

Описание смежеств:

от т1 до т5, от т9 до т10, от т14 до т15, от т16 до т17, от т18 до т19 - не разграниченная
госсобственность

от т5 до т6, от т12 до т14 - земельный участок с КН 29:19:050901:61

от т н6 до т н7 - земельный участок с КН 29:19:050901:36

от т н7 до т н8 - земельный участок с КН 29:19:050901:7

от т н8 до т н1 - земельный участок с КН 29:19:050901:53

от т/п10 до т/п12 - земельный участок с КН 29.19.050901-591

от тп15 до тп16 - земельный участок с КН 29.19.050901.224

от тп17 до тп18 - земельный участок с КН 29:19:050901:43

точка н9 - земельный участок с КН 29:19:050901:592

