

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

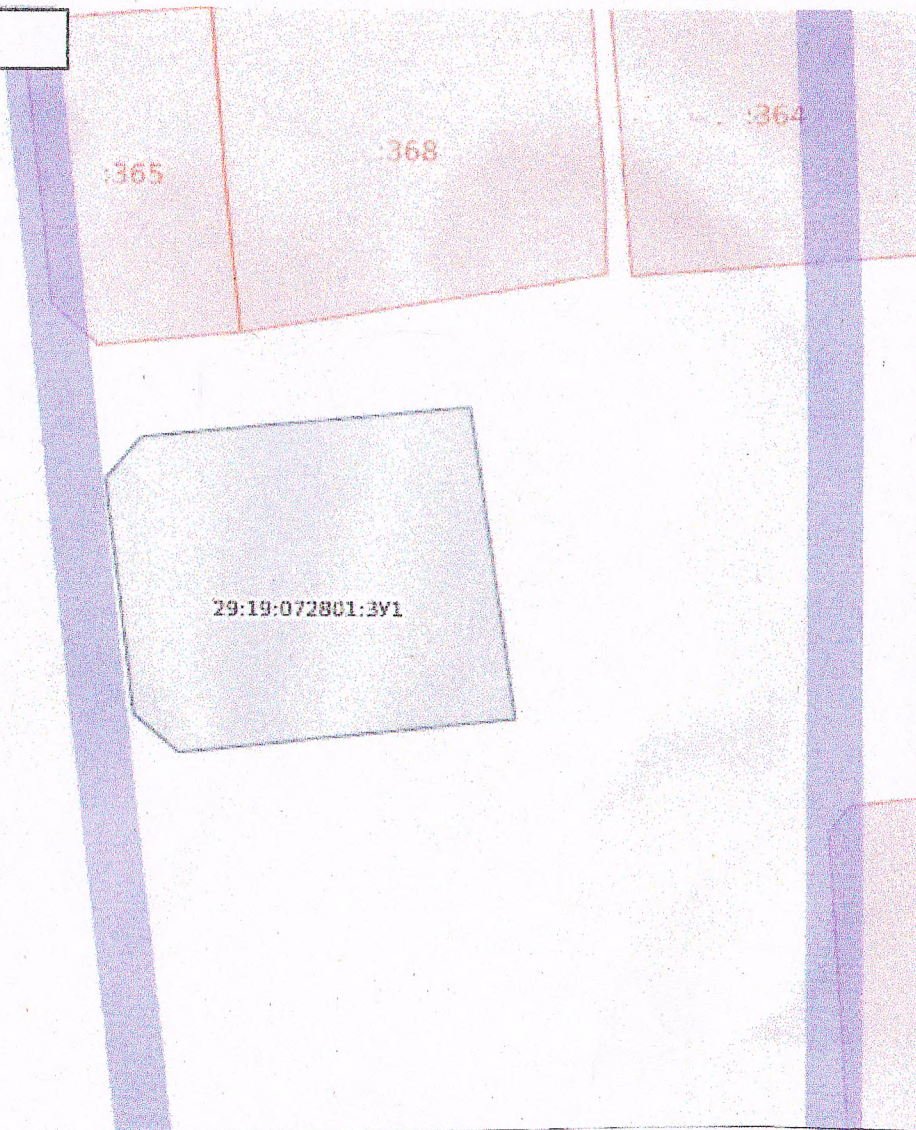
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 29:19:072801:3У1

Площадь земельного участка: 853 кв.м²

Масштаб 1:600

Кадастровый квартал: 29:19:072801
Система координат: МСК-29, зона 3



Фактическое использование земельного участка сложилось до принятия правил землепользования и застройки

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, пос. Орлецы, дом 33

Территориальная зона: Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Обременение: особый режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, рыбоохранной зоне водного объекта (р. Северная Двина) – 200 метров

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	591139.67	3290865.00
2	591141.43	3290892.74
3	591114.27	3290895.60
4	591112.20	3290867.19
5	591115.64	3290863.58
6	591136.14	3290861.81