

**УТВЕРЖДЕНА**  
распоряжением администрации  
Холмогорского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: 29:19:072801:3У1

Площадь земельного участка: 3111 кв.м

**Масштаб 1:1000**

Кадастровый квартал: 29:19:072801  
Система координат: МСК-29, зона 3



29:19:072801:3У1

365(1)

365

310



Фактическое использование земельного участка сложилось до принятия правил землепользования и застройки

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Местоположение:** Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, пос. Орлецы, дом 23

**Территориальная зона:** Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

**Обременение:** Охранная зона ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы", особый режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, рыбоохранной зоне водного объекта (р. Северная Двина) – 200 метров

**Описание границ смежных земельных участков:** граничит с землями Холмогорского муниципального округа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	591155.80	3290757.60
2	591154.65	3290817.17
3	591101.93	3290814.79
4	591103.17	3290756.29