

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 29:19:072801:3У1

Площадь земельного участка: 1411 кв.м

Масштаб 1:800

Кадастровый квартал: 29:19:072801
Система координат: МСК-29, зона 3



Фактическое использование земельного участка сложилось до принятия правил землепользования и застройки

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, пос. Орлецы, дом 40

Территориальная зона: Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Обременение: Охранная зона ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы", особый режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, рыбоохранной зоне водного объекта (р. Северная Двина) – 200 метров

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	591015.42	3290909.12
2	590978.21	3290910.72
3	590978.95	3290869.14
4	591008.50	3290869.62
5	591012.28	3290874.82