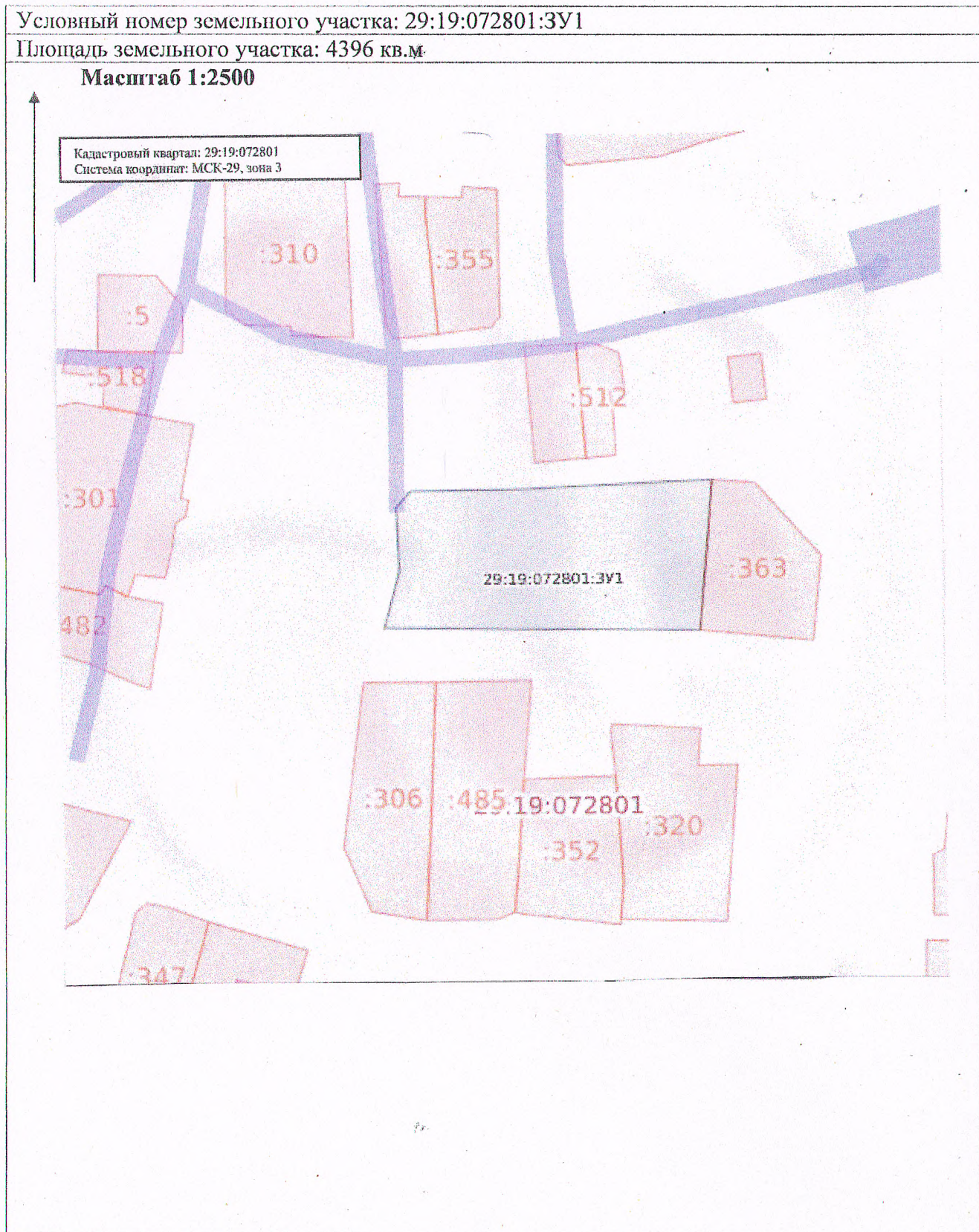


**УТВЕРЖДЕНА**  
распоряжением администрации  
Холмогорского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**





Фактическое использование земельного участка сложилось до принятия правил землепользования и застройки

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Местоположение:** Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, пос. Орлецы, дом 39, дом 41

**Территориальная зона:** Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

**Обременение:** Охранная зона ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы", особый режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, рыбоохранной зоне водного объекта (р. Северная Двина) – 200 метров

**Описание границ смежных земельных участков:** граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельным участком с кадастровым номером 29:19:072801:363

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	590970.41	3290965.72
2	590922.44	3290959.91
3	590927.07	3290861.65
4	590945.05	3290867.14
5	590965.58	3290867.16
6	590970.55	3290871.78
7	590969.77	3290906.06