

**УТВЕРЖДЕНА**  
распоряжением администрации  
Холмогорского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

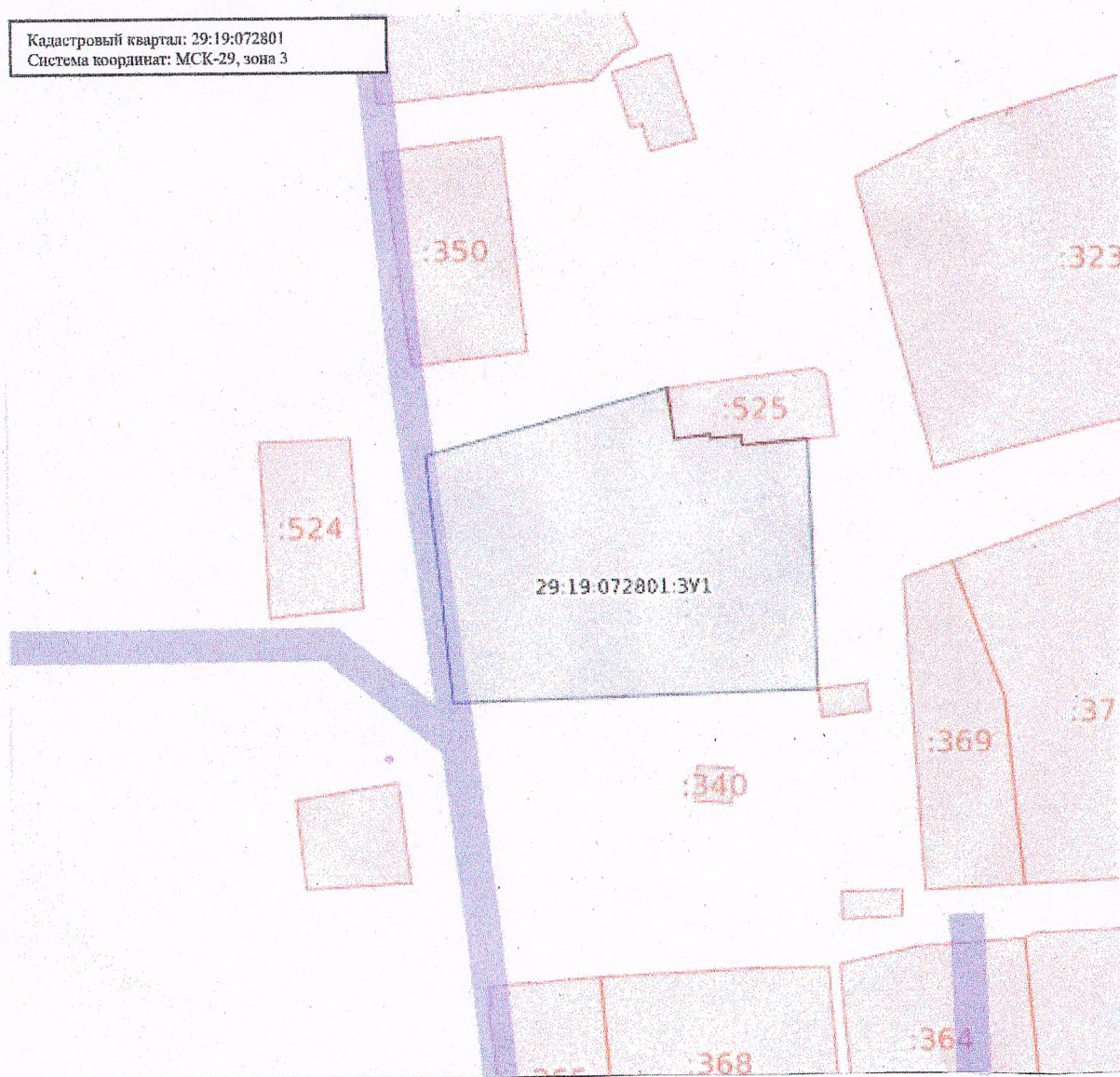
**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: 29:19:072801:3У1

Площадь земельного участка: 2018 кв.м

Масштаб 1:900

Кадастровый квартал: 29:19:072801  
Система координат: МСК-29, зона 3





Фактическое использование земельного участка сложилось до принятия правил землепользования и застройки

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Местоположение:** Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, пос. Орлецы, дом 30

**Территориальная зона:** Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

**Обременение:** Охранная зона ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы", особый режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, рыбоохранной зоне водного объекта (р. Северная Двина) – 200 метров

**Описание границ смежных земельных участков:** граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 29:19:072801:525, 29:19:072801:369

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	591252.63	3290851.09
2	591261.01	3290885.13
3	591253.62	3290885.87
4	591254.05	3290890.91
5	591253.52	3290891.01
6	591253.70	3290895.22
7	591252.32	3290895.32
8	591252.84	3290904.41
9	591216.82	3290904.25
10	591216.94	3290853.38