

**УТВЕРЖДЕНА**  
распоряжением администрации  
Холмогорского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

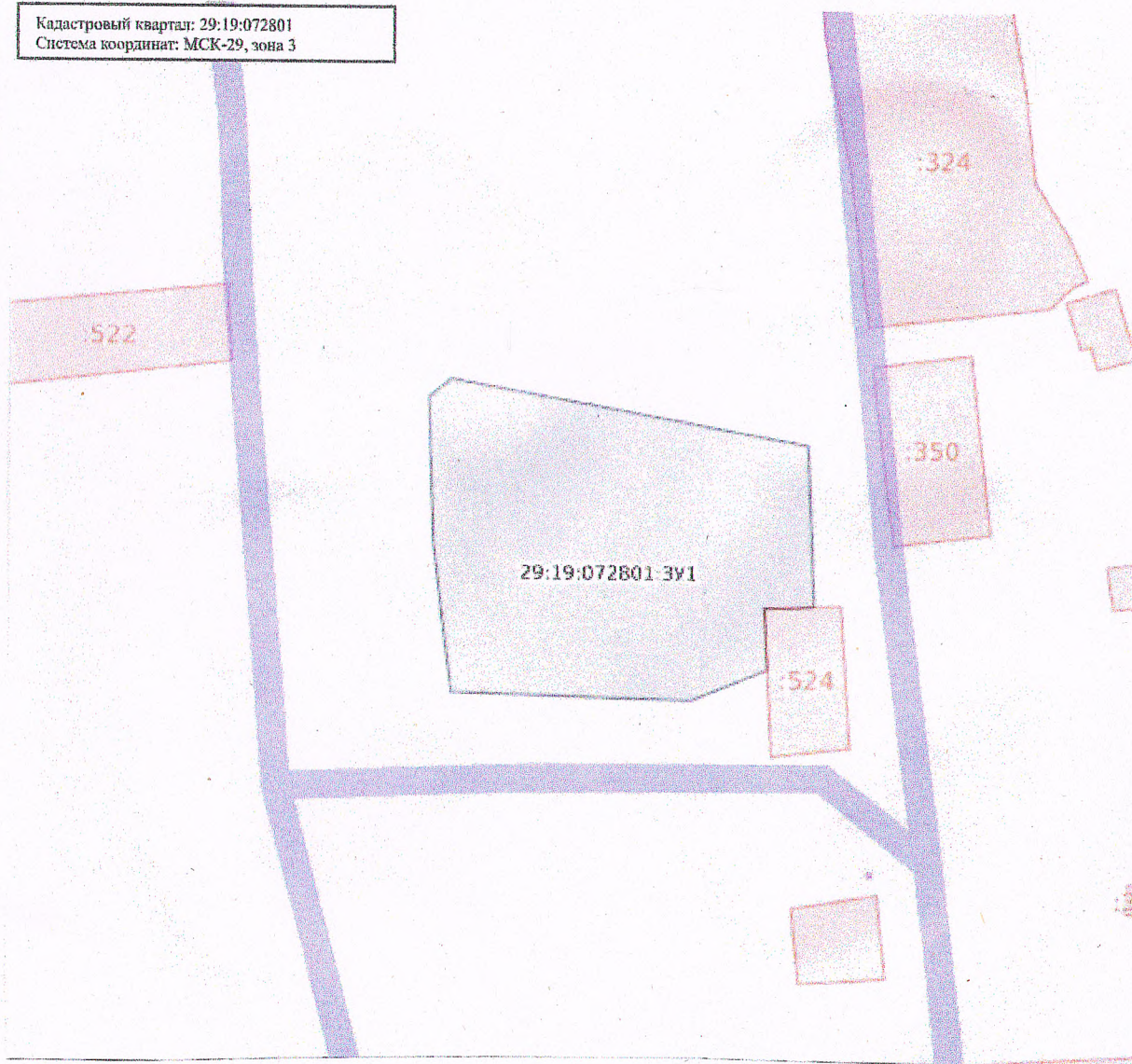
**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: 29:19:072801:3У1

Площадь земельного участка: 2914 кв.м

**Масштаб 1:2500**

Кадастровый квартал: 29:19:072801  
Система координат: МСК-29, зона 3





Фактическое использование земельного участка сложилось до принятия правил землепользования и застройки

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Местоположение:** Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, пос. Орлецы, дом 21

**Территориальная зона:** Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

**Обременение:** Особый режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, рыбоохранной зоне водного объекта (р. Северная Двина) – 200 метров

**Описание границ смежных земельных участков:** граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельным участком с кадастровым номером 29:19:072801:524

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	591296.30	3290776.87
2	591283.21	3290835.90
3	591255.53	3290836.03
4	591255.45	3290827.91
5	591244.85	3290828.07
6	591240.00	3290815.21
7	591242.45	3290775.24
8	591268.11	3290772.99
9	591293.29	3290772.95