

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

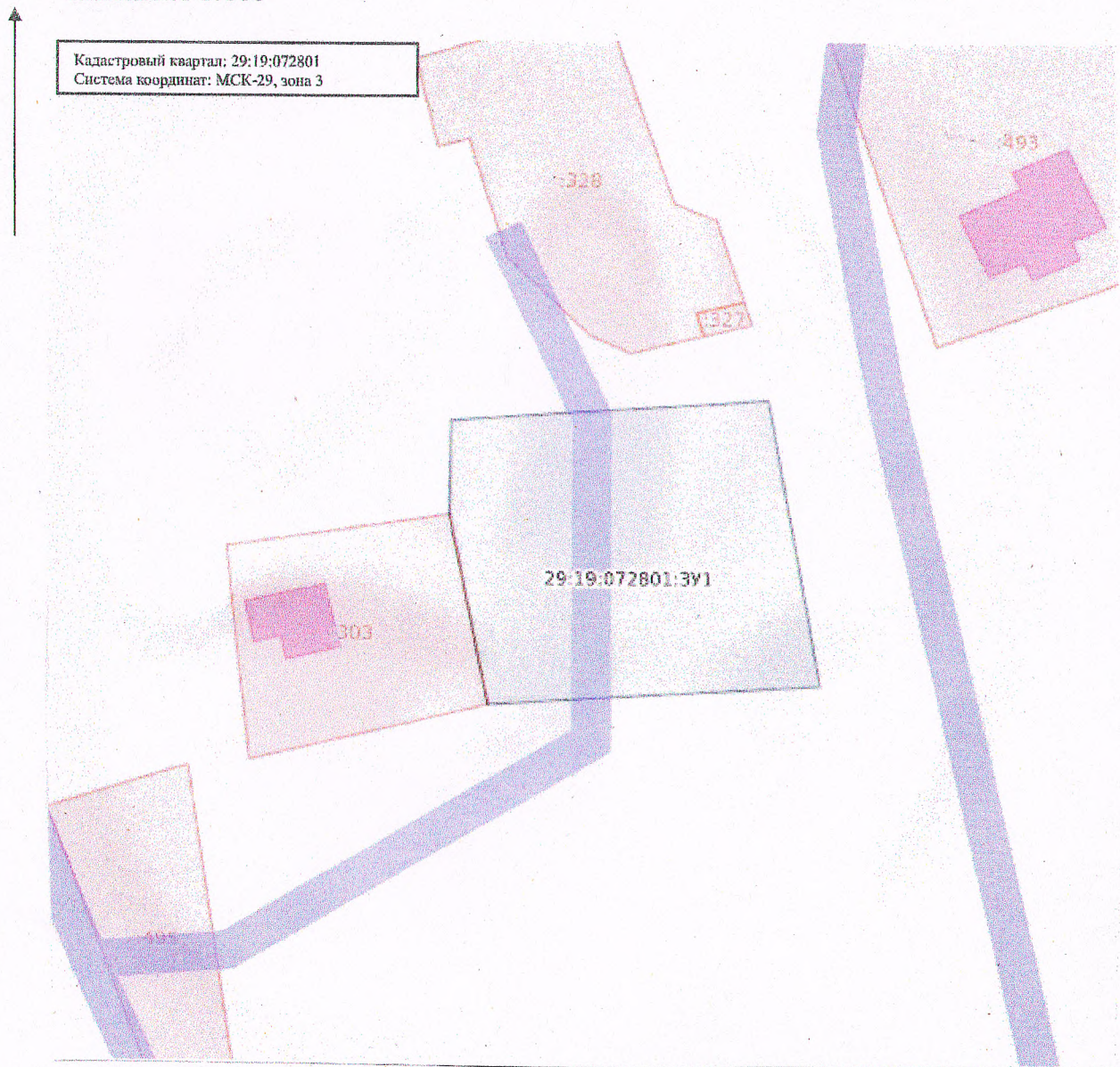
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 29:19:072801:3У1

Площадь земельного участка: 1471 кв.м

Масштаб 1:800

Кадастровый квартал: 29:19:072801
Система координат: МСК-29, зона 3



Фактическое использование земельного участка сложилось до принятия правил землепользования и застройки

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, пос. Орлецы, дом 7

Территориальная зона: Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Обременение: Охранная зона ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы", особый режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, рыбоохранной зоне водного объекта (р. Северная Двина) – 200 метров

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельным участком с кадастровым номером 29:19:072801:303

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 591492.38 | 3290804.44 |
| 2 | 591456.14 | 3290809.59 |
| 3 | 591455.05 | 3290768.91 |
| 4 | 591479.17 | 3290764.97 |
| 5 | 591491.00 | 3290765.53 |