АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 29 мая 2025 г. № 1126
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Анашкино, Андрияновская, Белая Гора, Большое Залесье, Бор, Боярская, Бушково, Вавчуга, Даниловская, Демидово, Демушино, Жучково, Залыва, Заручевье, Ивлево, Ильино, Кичижно, Косновская, Кочерино, Красное Село, Кузополье, Лубянки, Лыжино, Макарово, Малое Залесье, Марково, Мироново, Митревщина, Неверово, Некрасово, Обухово, Осина Гора, Пекишево, Перхуровская, Побоище, Погост, Подгорье, Подсосны, Почапы, Разлог, Смольниковская, Спасская, Строительская, Сурово, Татаурово, Телепниха, Тихновская, Третьяково, Трехновская, Тряпицыно, Харитоново, Ходчино и сел Ломоносово и Холмогоры, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 июня 2023 года № 31-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных

обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 29 мая 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 1768 кв.м в кадастровом квартале 29:19:161906, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, село Холмогоры, улица Шубина, дом 14В. Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: зона затопления села Холмогоры, МО «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.572), прибрежная защитная полоса рук.Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Побоище, д.Телепниха, д.Смольниковская, с.Холмогоры сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1284), водоохранная зона рук.Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Побоище, д. Телепниха, д.Смольниковская, с. Холмогоры сельское поселение «Холмогорское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1283), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кв от КТП «Ветлаборатория» с. Холмогоры» (реестровый номер 29:19-6.1157), охранная зона ВЛ-0.4 кв от КТП «Ветлаборатория» с. Холмогоры (реестровый номер 29:19-6.777).

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

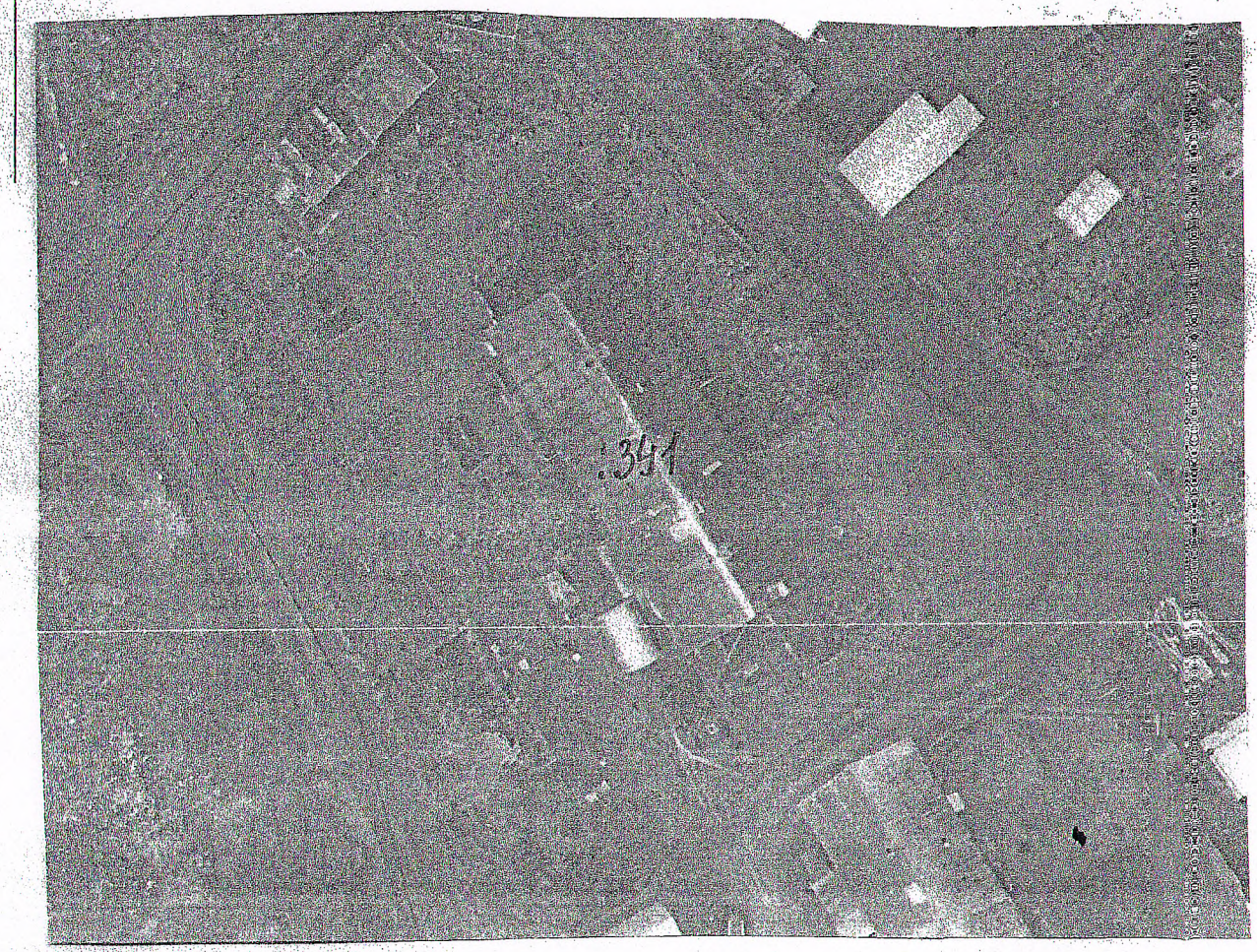
Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 29 мая 2025 г. № 1126

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 29:19:161906
Условный номер земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 1768 кв.м

Масштаб 1:500



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА * ОГРН 1222900006547 * ИНН 2923007778 * АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, с. Холмогоры, ул. Шубина, дом 14В

Территориальная зона: Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Обременение: Зона затопления села Холмогоры, МО «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области, Прибрежная защитная полоса рук.Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Побоище, д.Телепниха, д.Смольниковская, с.Холмогоры сельское поселение "Холмогорское", Холмогорского района Архангельской области, Водоохранная зона рук.Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Побоище, д.Телепниха, д.Смольниковская, с.Холмогоры сельское поселение "Холмогорское", Холмогорского района Архангельской области, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 кв от КТП "Ветлаборатория" с. Холмогоры", Охранная зона ВЛ-0.4 кв от КТП "Ветлаборатория" с. Холмогоры

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
н1У	617032.56	3284020.20
н2У	617041.72	3284029.63
н3У	617039.79	3284038.32
н4У	617033.02	3284045.83
н5У	617006.48	3284069.81
н6У	617001.72	3284069.72

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В случае отсутствия возможности определить координаты характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (например, в связи с отсутствием доступа на земельный участок, на котором расположен соответствующий объект капитального строительства), сведения о координатах и площади не приводятся)	
	X	Y
н7У	616986.16	3284047.47
н8У	616981.95	3284045.00
н9У	616978.29	3284038.78
н10У	616997.32	3284027.52
н11У	617000.25	3284032.28
н12У	617025.52	3284017.54
н1У	617032.56	3284020.20

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА