АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 29 мая 2025 г. № 1131
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки сельского поселения «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 117-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 29 мая 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 2556 кв.м в кадастровом квартале 29:19:102301, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Горка, дом 19.

Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: прибрежная защитная полоса рук.Быстрокурка р.Сев.Двина в границах населенных пунктов д.Погост, д.Горка, д. Труфаново сельское поселение «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1282), водоохранная зона рук.Быстрокурка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Погост, д.Горка, д. Труфаново сельское поселение «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1281), охранная зона объекта ВЛ-0,4КВ СЗ АРХАНГ. (реестровый номер 29:19-6.6701), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ СЗ АРХАНГ» (реестровый номер 29:19-6.1062).

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА * ОГРН 1222900006647 * ИНН 2923007778 * АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ * АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА * 4 *

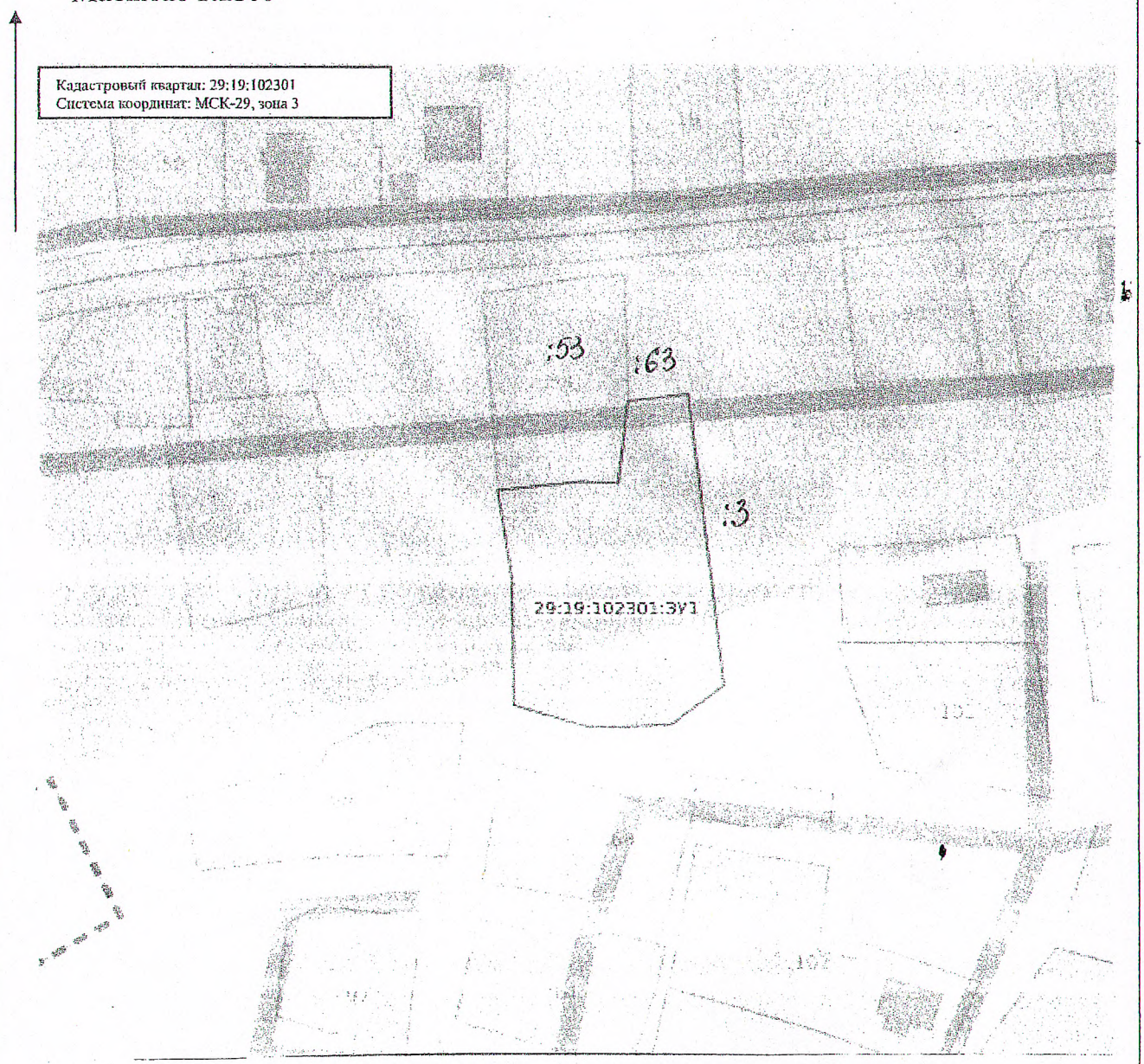
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 29 мая 2025 г. № 1131

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 29:19:102301:ЗУ1

Площадь земельного участка: 2556 кв.м

Масштаб 1:2500



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, дер. Горка, дом 19

Территориальная зона: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Обременение: Прибрежная защитная полоса рук.Быстрокурка р.Сев.Двина в границах населенных пунктов д.Погост, д.Горка, д.Труфаново сельское поселение "Матигорское" Холмогорского района Архангельской области, Водоохранная зона рук.Быстрокурка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Погост, д.Горка, д.Труфаново сельское поселение "Матигорское" Холмогорского района Архангельской области, Охранная зона объекта ВЛ-0,4КВ СЗ АРХАНГ., Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4КВ СЗ АРХАНГ."

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 29:19:102301:53, 29:19:102301:63, 29:19:102301:3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	611654.19	3293414.29
2	611655.45	3293432.28
3	611654.91	3293440.30
4	611671,31	3293443,10
5	611673,31	3293443.19
6	611674.31	3293455,74
7	611609.04	3293461.86
8	611601.29	3293449.27
9	611601.37	3293432.00
10	611606.72	3293415,82
11	611634.20	3293416.51
1	611654.19	3293414,29

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА