АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 29 мая 2025 г. № 1132
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки сельского поселения «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 117-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 29 мая 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 1576 кв.м в кадастровом квартале 29:19:102301, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Горка, дом 18.

Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: прибрежная защитная полоса рук.Быстрокурка р.Сев.Двина в границах населенных пунктов д.Погост, д.Горка, д. Труфаново сельское поселение «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1282), водоохранная зона рук.Быстрокурка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Погост, д.Горка, д. Труфаново сельское поселение «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1281), охранная зона объекта ВЛ-0,4КВ СЗ АРХАНГ. (реестровый номер 29:19-6.6701), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ СЗ АРХАНГ» (реестровый номер 29:19-6.1062).

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1222900006647 * ИНН 2923007778 * ОКПО 77916102
АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
* 4 *

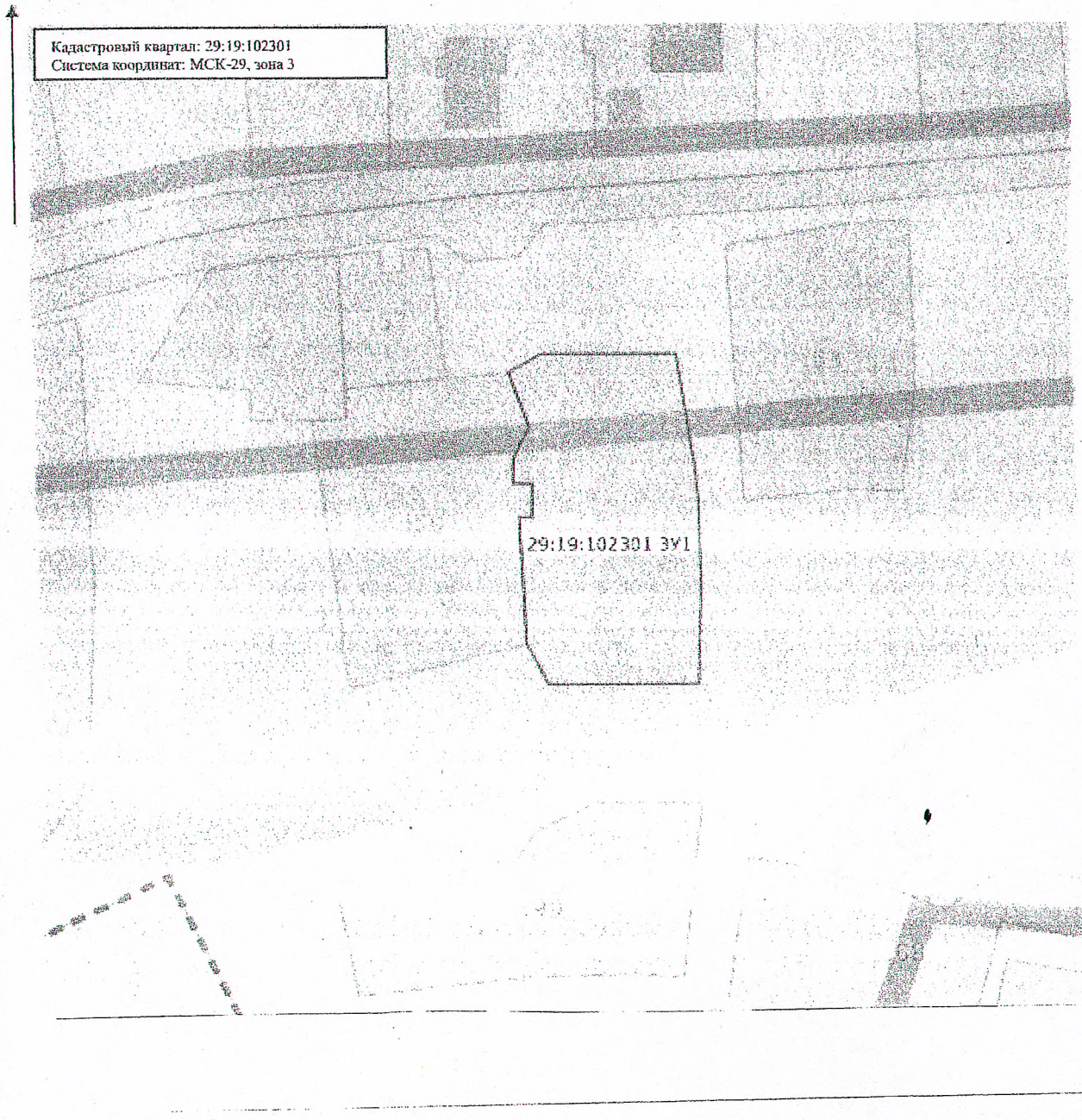
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 29 мая 2025 г. № 1132

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 29:19:102301:ЗУ1

Площадь земельного участка: 1576 кв.м

Масштаб 1:800



Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, дер. Горка, дом 18

Территориальная зона: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Обременение: Прибрежная защитная полоса рук.Быстрокурка р.Сев.Двина в границах населенных пунктов д.Погост, д.Горка, д.Труфаново сельское поселение "Матигорское" Холмогорского района Архангельской области, Водоохранная зона рук.Быстрокурка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Погост, д.Горка, д.Труфаново сельское поселение "Матигорское" Холмогорского района Архангельской области, Охранная зона объекта ВЛ-0,4КВ СЗ АРХАНГ., Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4КВ СЗ АРХАНГ."

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельным участком с кадастровым номером 29:19:102301:50

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	611631.13	3293377.33
2	611652.72	3293377.03
3	611652.66	3293379.06
4	611658.39	3293379.36
5	611658.56	3293376.32
6	611662.76	3293376.52
7	611668.04	3293379.32
8	611677.41	3293376.30
9	611680.40	3293381.74
10	611679.63	3293404.02
11	611661.01	3293406.18
12	611654.93	3293406.67
13	611640.70	3293406.53
14	611623.48	3293405.47
15	611624.22	3293380.62

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА