АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 06 июня 2025 г. № 1186
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Анашкино, Андрияновская, Белая Гора, Большое Залесье, Бор, Боярская, Бушково, Вавчуга, Даниловская, Демидово, Демушино, Жучково, Залыва, Заручевье, Ивлево, Ильино, Кичижно, Косновская, Кочерино, Красное Село, Кузополье, Лубянки, Лыжино, Макарово, Малое Залесье, Марково, Мироново, Митревщина, Неверово, Некрасово, Обухово, Осина Гора, Пекишево, Перхуровская, Побоище, Погост, Подгорье, Подсосны, Почапы, Разлог, Смольниковская, Спасская, Строительская, Сурово, Татаурово, Телепниха, Тихновская, Третьяково, Трехновская, Тряпицыно, Харитоново, Ходчино и сел Ломоносово и Холмогоры, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 июня 2023 № 31-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области,

заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 06 июня 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 1429 кв.м в кадастровом квартале 29:19:161913, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, село Холмогоры, улица Октябрьская, дом 16. Территориальная зона ОД-2 – многофункциональная общественно-деловая зона (реестровый номер 29:19-7.53). Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: Зона подтопления села Холмогоры, МО «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.573), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. «Холмогоры-2» (реестровый номер 29:19-6.1338), зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. «Холмогоры-2» (реестровый номер 29:19-6.20), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв от ЗТП «Школа-магазин» с. Холмогоры» (реестровый номер 29:19-6.908), охранная зона ВЛ-0,4кв от ЗТП «Школа-магазин» с Холмогоры (реестровый номер 29:19-6.685), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. «Холмогоры-1» (реестровый номер 29:19-6.1335), Зона с особыми условиями использования территории"Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Холмогоры - 1" (реестровый номер 29:19-6.65), Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Здание ЗТП-250ква «Товра» с Холмогоры» (реестровый номер 29:19-6.126), охранная зона тепловых сетей.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1222900006647 * ИНН 2923007778 * ОКПО 77976102 * АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА * 4 *

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 06 июня 2025 г. № 1186

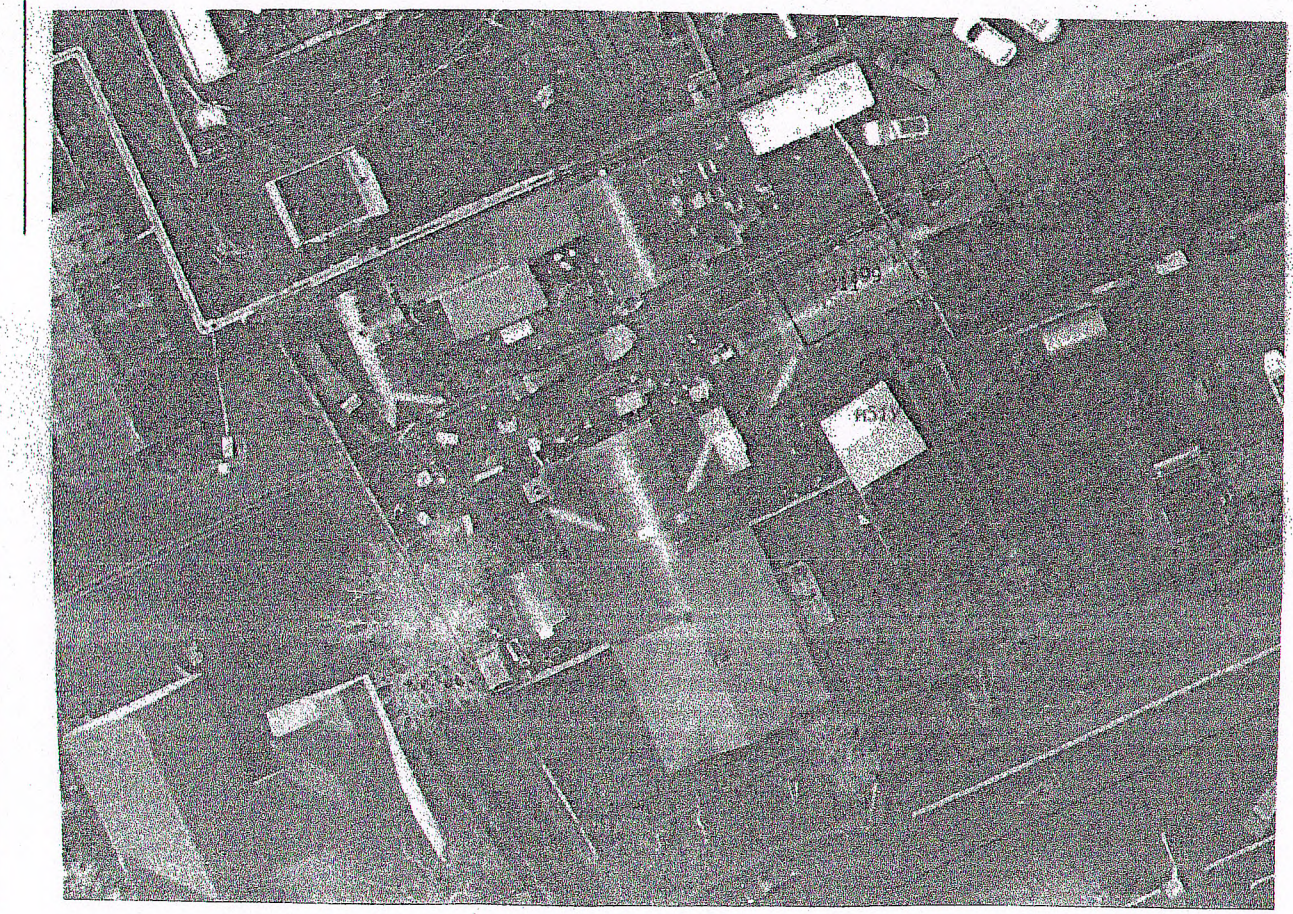
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 29:19:161913

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 1429 кв.м

Масштаб 1:500



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА * ОГРН 1222900005617 * ИНН 2923002... АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА * 2 *

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 16

Территориальная зона: ОД-2 – Многофункциональная общественно-деловая зона

Обременение: Зона подтопления села Холмогоры, МО «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф. "Холмогоры-2", Зона с особыми условиями использования территории"Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. «Холмогоры-2»", Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4кв от ЗТП"Школа-магазин"с.Холмогоры", Охранная зона ВЛ-0.4кв от ЗТП "Школа-магазин" с.Холмогоры, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф. " Холмогоры-1", Зона с особыми условиями использования территории"Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Холмогоры - 1", Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Здание ЗТП-250ква "Товра" с. Холмогоры", Охранная зона тепловых сетей

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 29:19:161913:10, 29:19:161913:199

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
н55У	616223.18	3284538.66
н56У	616240.87	3284578.32
н57У	616231.85	3284582.07
н58У	616223.90	3284568.04
н59У	616216.97	3284571.95
н46У	616220.39	3284578.17
н60У	616221.35	3284580.17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
н51У	616219.03	3284581.27
н54У	616201.88	3284589.30
н61У	616186.76	3284560.33
н62У	616216.41	3284541.97
н63У	616221.80	3284539.31
н55У	616223.18	3284538.66

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА