АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 06 июня 2025 г. № 1192
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Анашкино, Андрияновская, Белая Гора, Большое Залесье, Бор, Боярская, Бушково, Вавчуга, Даниловская, Демидово, Демушино, Жучково, Залыва, Заручевье, Ивлево, Ильино, Кичижно, Косновская, Кочерино, Красное Село, Кузополье, Лубянки, Лыжино, Макарово, Малое Залесье, Марково, Мироново, Митревщина, Неверово, Некрасово, Обухово, Осина Гора, Пекишево, Перхуровская, Побоище, Погост, Подгорье, Подсосны, Почапы, Разлог, Смольниковская, Спасская, Строительская, Сурово, Татаурово, Телепниха, Тихновская, Третьяково, Трехновская, Тряпицыно, Харитоново, Ходчино и сел Ломоносово и Холмогоры, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 июня 2023 № 31-

п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 06 июня 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 1035 кв.м в кадастровом квартале 29:19:162201, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Демидово, дом 5. Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (реестровый номер 29:19-7.56). Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ Д.ХОДЧИНО-ОБУХОВО» (реестровый номер 29:19-6.922), Охранная зона ВЛ-0,4КВ Д.ХОДЧИНО-ОБУХОВО (реестровый номер 29:19-6.669), охранная зона водопроводных сетей.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального округа Архангельской области В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1222900006647 * ИНН 2923007778 * ОКПО 77976102 АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

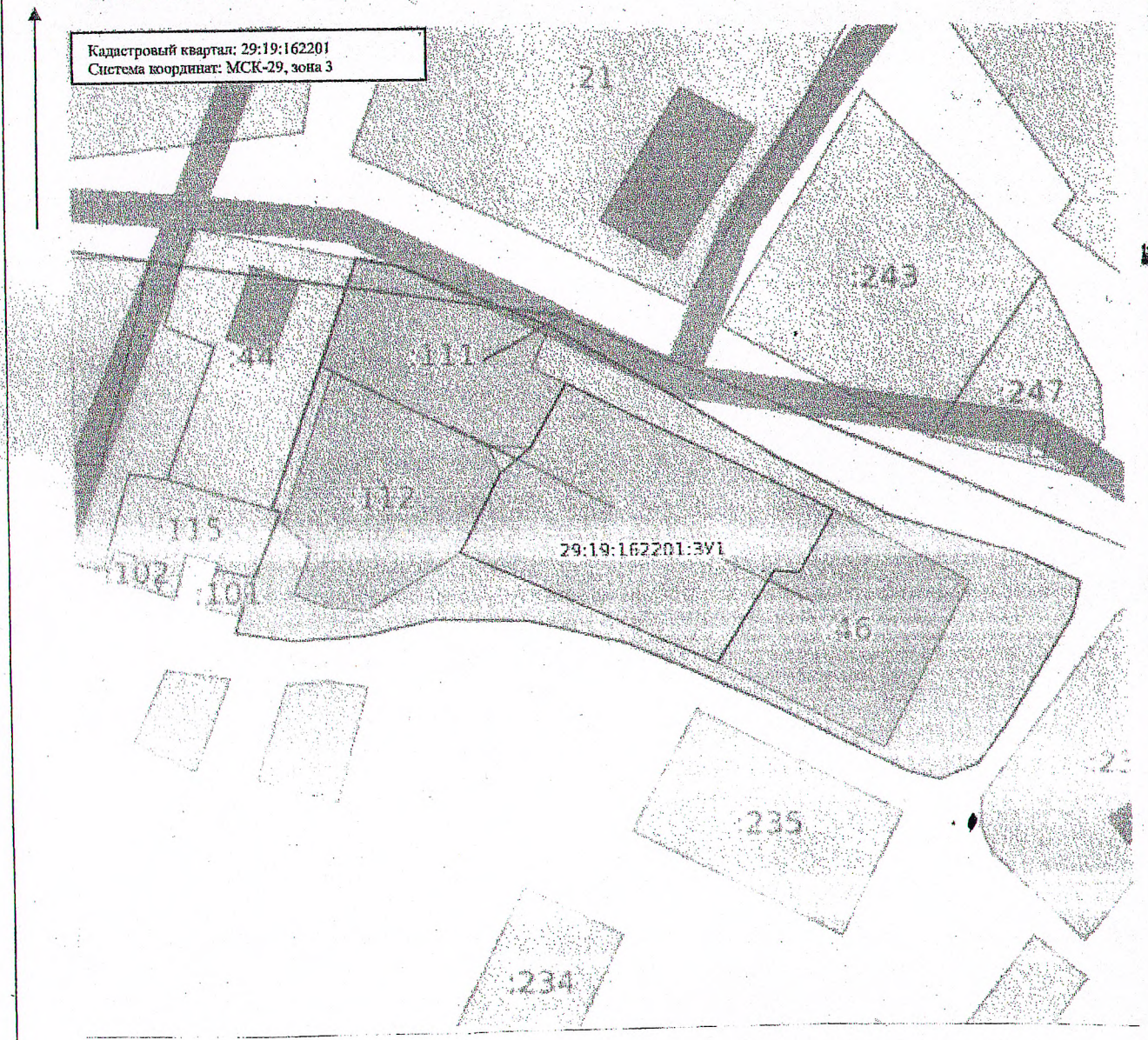
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 06 июня 2025 г. № 1192

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 29:19:162201:ЗУ1

Площадь земельного участка: 1035 кв.м

Масштаб 1:900



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, дер. Демидово, дом 5

Территориальная зона: Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Обременение: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4КВ Д.ХОДЧИНО-ОБУХОВО", Охранная зона ВЛ-0,4КВ Д.ХОДЧИНО-ОБУХОВО, Охранная зона водопроводных сетей

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 29:19:162201:111, 29:19:162201:112, 29:19:162201:46

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	613349.08	3281900.34
2	613357.75	3281905.62
3	613338.61	3281940.97
4	613330.20	3281935.73
5	613330.66	3281932.44
6	613318.20	3281924.22
7	613335.10	3281890.32
8	613345.85	3281896.22

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1222900006617 * ИНН 2923007778 * ОКПО 27176182
АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
* 2 *