АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 09 июня 2025 г. № 1218
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Анашкино, Андрияновская, Белая Гора, Большое Залесье, Бор, Боярская, Бушково, Вавчуга, Даниловская, Демидово, Демушино, Жучково, Залыва, Заручевье, Ивлево, Ильино, Кичижно, Косновская, Кочерино, Красное Село, Кузополье, Лубянки, Лыжино, Макарово, Малое Залесье, Марково, Мироново, Митревщина, Неверово, Некрасово, Обухово, Осина Гора, Пекишево, Перхуровская, Побоище, Погост, Подгорье, Подсосны, Почапы, Разлог, Смольниковская, Спасская, Строительская, Сурово, Татаурово, Телепниха, Тихновская, Третьяково, Трехновская, Тряпицыно, Харитоново, Ходчино и сел Ломоносово и Холмогоры, утвержденными постановлением

министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 июня 2023 № 31-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 09 июня 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 657 кв.м в кадастровом квартале 29:19:161922, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, село Холмогоры, улица Племзаводская, дом 7. Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (реестровый номер 29:19-7.56). Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: зона подтопления села Холмогоры, МО «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-7.673), зона регулируемой застройки комплекса памятников архитектуры Спасо-Преображенского собора (реестровый номер 29:19-6.48), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. «Холмогоры-2» (реестровый номер 29:19-6.1338), зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. «Холмогоры-2» (реестровый номер 29:19-6.20), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кв от КТП «Столовая» с. Холмогоры» (реестровый номер 29:19-6.994), охранная зона ВЛ-0,4кв от КТП «Столовая» с. Холмогоры (реестровый номер 29:19-6.672), охранная зона тепловых сетей.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 09 июня 2025 г. № 1218

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 29:19:161922

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 657 кв.м

Масштаб 1:500

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
н69У	615533.04	3284847.54
н70У	615540.33	3284878.78
н71У	615518.81	3284883.19
н72У	615512.96	3284855.01
н69У	615533.04	3284847.54

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, с. Холмогоры, ул. Племзаводская, дом 7

Территориальная зона: Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Обременение: Зона подтопления села Холмогоры, МО «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области, Зона регулируемой застройки комплекса памятников архитектуры Спасо-Преображенского собора, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф. "Холмогоры-2", Зона с особыми условиями использования территории"Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. «Холмогоры-2»", Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4кв от КТП "Столовая" с.Холмогоры", Охранная зона ВЛ-0,4кв от КТП "Столовая" с.Холмогоры, Охранная зона тепловых сетей

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА