АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 16 июня 2025 г. № 1235
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки сельского поселения «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 117-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 16 июня 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 4668 кв.м в кадастровом квартале 29:19:110601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Осередок, улица Лесная, дом 2. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми

домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4КВ ОСЕРЕДОК" (реестровый номер 29:19-6.1048), Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОСЕРЕДОК (реестровый номер 29:19-6.677).

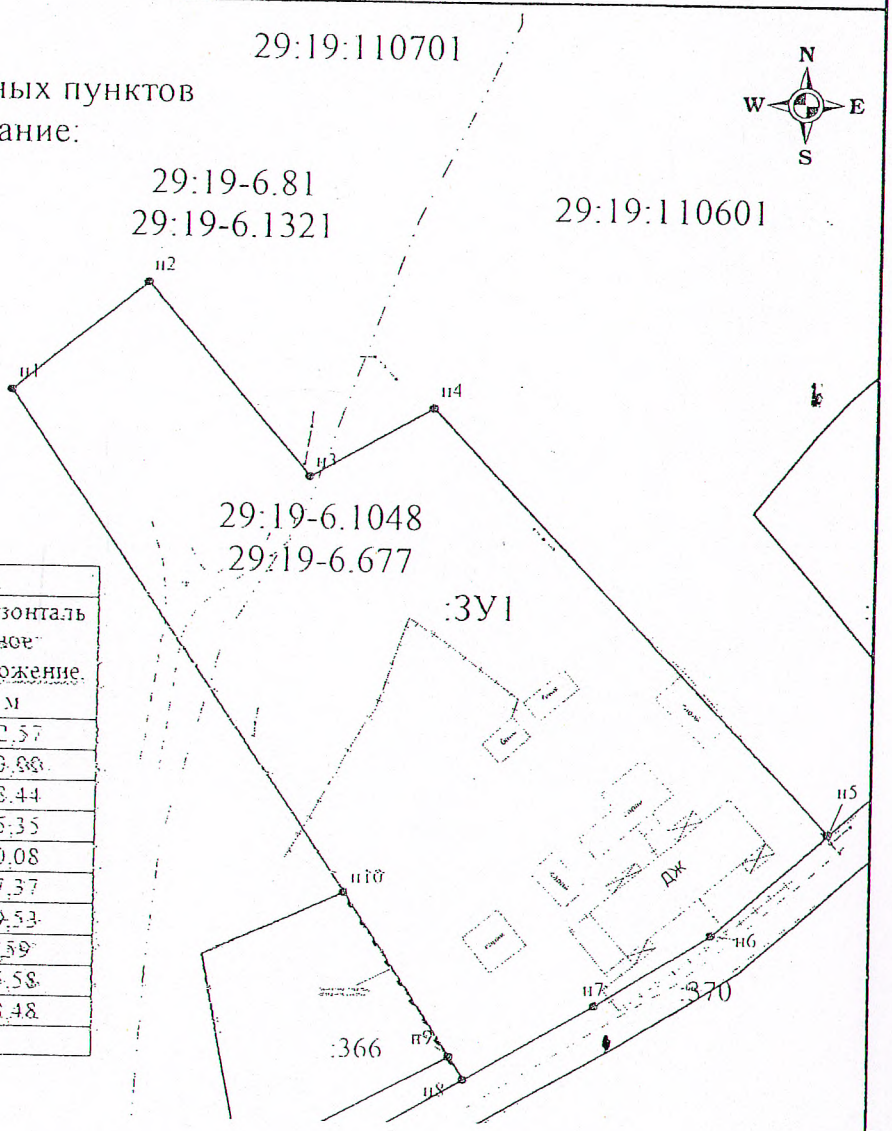
2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение:Архангельская область,
Холмогорский муниципальный округ,
д. Осередок, ул. Лесная, д. 2
в пределах кадастрового квартала
29:19:110601
Общая площадь (кв. м.): 4668
Категория земель: земли населённых пунктов
Разрешенное (целевое) использование:

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от "16" июня 2025 г.
№ 1235



Площадь земельного участка 4668 кв. м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК-29		Горизонтальное проложение
	X	Y	м
1	571058.72	3276563.36	22.57
2	571073.13	3276580.73	33.00
3	571047.92	3276602.03	18.44
4	571057.07	3276618.04	75.35
5	574002.07	3276669.55	30.08
6	570988.68	3276654.59	17.37
7	570979.21	3276640.03	19.53
8	570969.26	3276623.23	3.59
9	570972.31	3276621.34	125.58
10	570993.78	3276607.43	78.48
1	571058.72	3276563.36	

Условные обозначения:

:ЗУ1 - обозначения образуемого земельного участка

——— - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

29:19:110601 - номер кадастрового квартала

——— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:366 - обозначения смежного земельного участка

– – – – – - граница кадастрового квартала

29:19-6.81 - реестровый номер границ

- ЗОУИТ

Кад. инженер	Е. С. Автушко		ООО "Архземкадастр"
			М 1:1000
			лист 1 / листов 1