АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 17 июня 2025 г. № 1242
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области в границы которой входят территории деревень Александровская, Борковская, Бурмачевская, Варнавская, Дублево, Дурасовская-1я, Дурасовская-2я, Ельник, Ивойловская, Калитинская, Кондратьевская, Куст-Лындовская, Нефедьево, Новозатопляевская, Одиночка, Оладовская, Петрушевская, Пустошка, Старозатопляевская, Усть-Лындовская, Филимоновская, Хомяковская, Чухарево, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 октября 2023 года № 69-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 16 июня 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок,

обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 1657 кв.м в кадастровом квартале 29:19:062601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Калитинская, дом 320. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: охранная зона ВЛ-0.4 КВ КЗ ВОСХОД (реестровый номер 29:19-6.753), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 КВ КЗ ВОСХОД» (реестровый номер 29:19-6.1084).

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

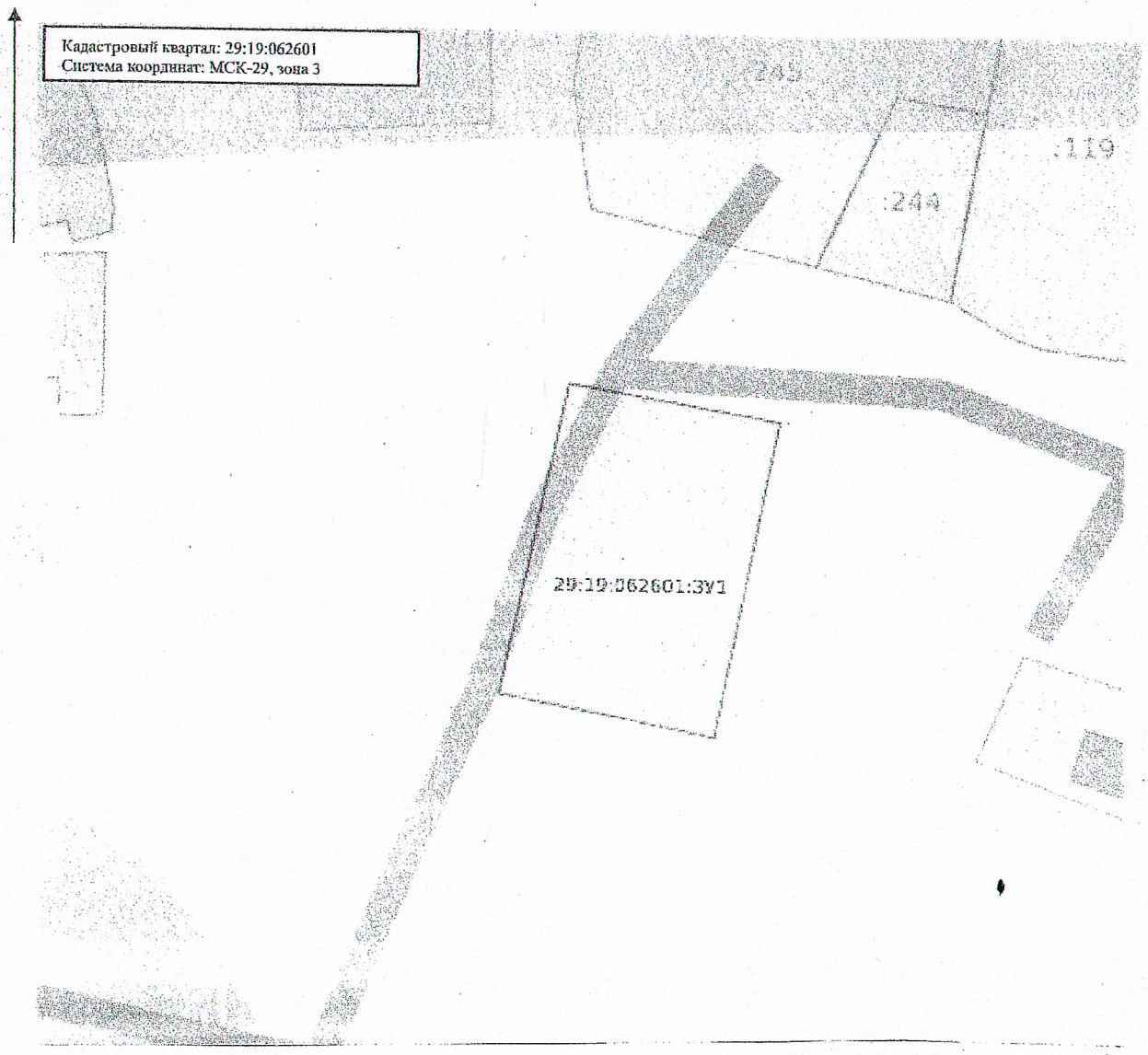
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 17 июля 2025 г. № 1242

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 29:19:062601:ЗУ1

Площадь земельного участка: 1657 кв.м

Масштаб 1:900



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, дер. Калитинская, дом 320

Территориальная зона: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Обременение: Охранная зона ВЛ-0.4 КВ КЗ ВОСХОД, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КЗ ВОСХОД"

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	624426.57	3269222.80
2	624434.28	3269190.18
3	624482.40	3269202.08
4	624475.45	3269234.29