АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 17 июня 2025 г. № 1243
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области в границы которой входят территории деревень Александровская, Борковская, Бурмачевская, Варнавская, Дублево, Дурасовская-1я, Дурасовская-2я, Ельник, Ивойловская, Калитинская, Кондратьевская, Куст-Лындовская, Нефедьево, Новозатопляевская, Одиночка, Оладовская, Петрушевская, Пустошка, Старозатопляевская, Усть-Лындовская, Филимоновская, Хомяковская, Чухарево, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 октября 2023 года № 69-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 16 июня 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 1460 кв.м в кадастровом квартале 29:19:062601, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Калитинская, дом 324. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: водоохранная зона прот.Койдокурка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Дурасовская 2-я, д.Калитинская, д.Филимоновская, сельское поселение «Койдокурское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1261), прибрежная защитная полоса прот.Койдокурка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Дурасовская 2-я, д.Калитинская, д.Филимоновская, сельское поселение «Койдокурское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1265).

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1222900006647 * ИНН 2923007778 * ОКПО 79768102
АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
* 4 *

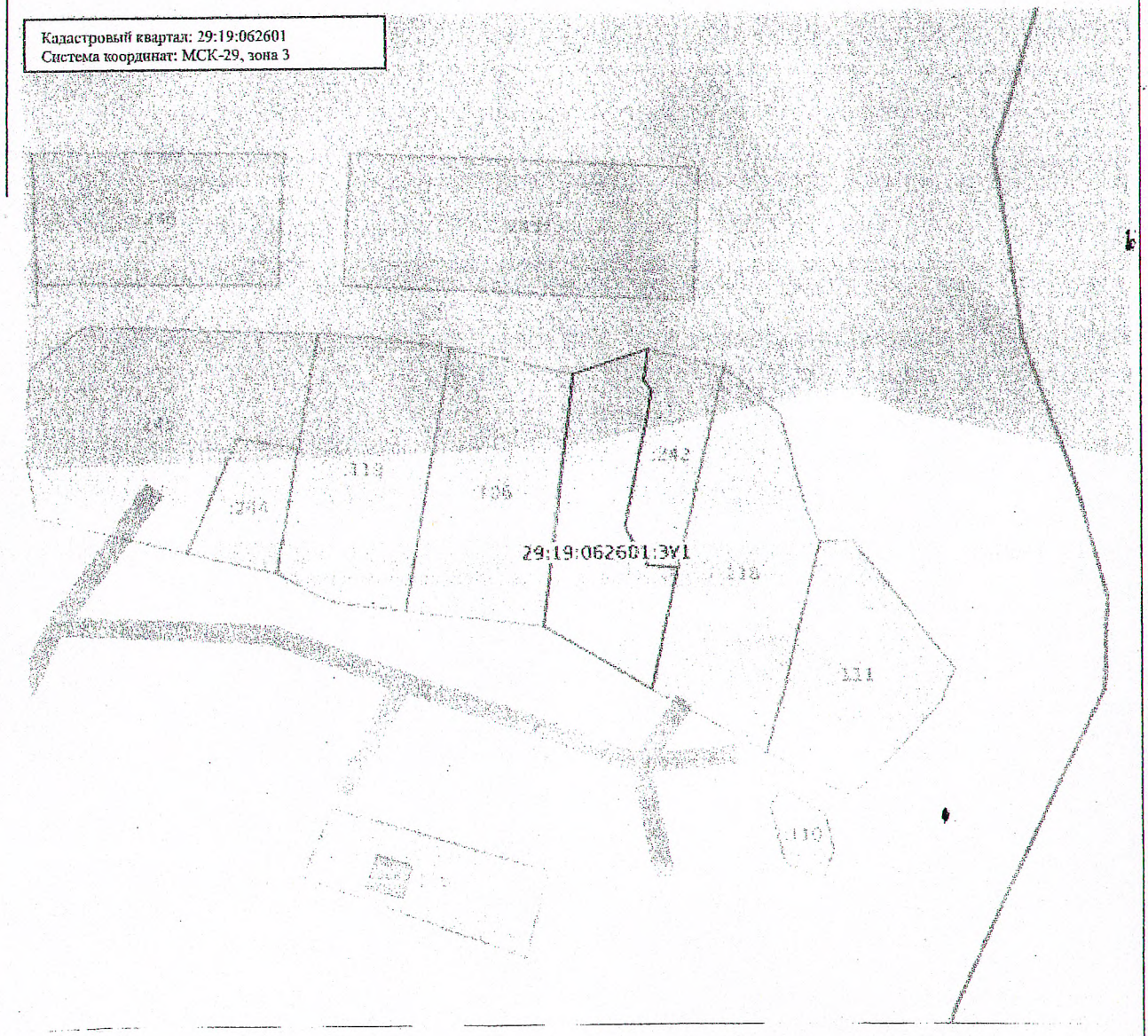
7

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 17 июня 2025 г. № 1243

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 29:19:062601:ЗУ1
Площадь земельного участка: 1460 кв.м

Масштаб 1:2500



Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, дер. Калитинская, дом 324

Территориальная зона: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Обременение: Водоохранная зона прот.Койдокурка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Дурасовская 2-я, д.Калитинская, д.Филимоновская, сельское поселение "Койдокурское", Холмогорского района Архангельской области, Прибрежная защитная полоса прот.Койдокурка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Дурасовская 2-я, д.Калитинская, д.Филимоновская, сельское поселение "Койдокурское", Холмогорского района Архангельской области

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 29:19:062601:106, 29:19:062601:242, 29:19:062601:118

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	624542,30	3269348,06
2	624534,95	3269346,66
3	624532,41	3269348,41
4	624518,18	3269344,88
5	624504,35	3269341,35
6	624500,70	3269340,59
7	624491,42	3269345,09
8	624490,40	3269352,12
9	624485,17	3269350,66
10	624462,23	3269344,70
11	624478,13	3269320,80
12	624502,10	3269324,32
13	624513,83	3269326,38
14	624537,29	3269330,88
1	624542,30	3269348,06

Администрация Холмогорского муниципального округа