# АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 17 июня 2025 г. № 1246
с. Холмогоры

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки сельского поселения «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 117-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 16 июня 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 3112 кв.м в кадастровом квартале 29:19:072801, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, поселок Орлецы, дом 23.

Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: охранная зона ВЛ-0.4 кв. пос. Орлецы (реестровый номер 29:19-6.797), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кв. пос. Орлецы» (реестровый номер 29:19-6.1136), особый режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, рыбоохранной зоне водного объекта (р. Северная Двина) – 200 метров.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1222900006647 * ИНН 2923007778 * ОКПО 77976102
АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

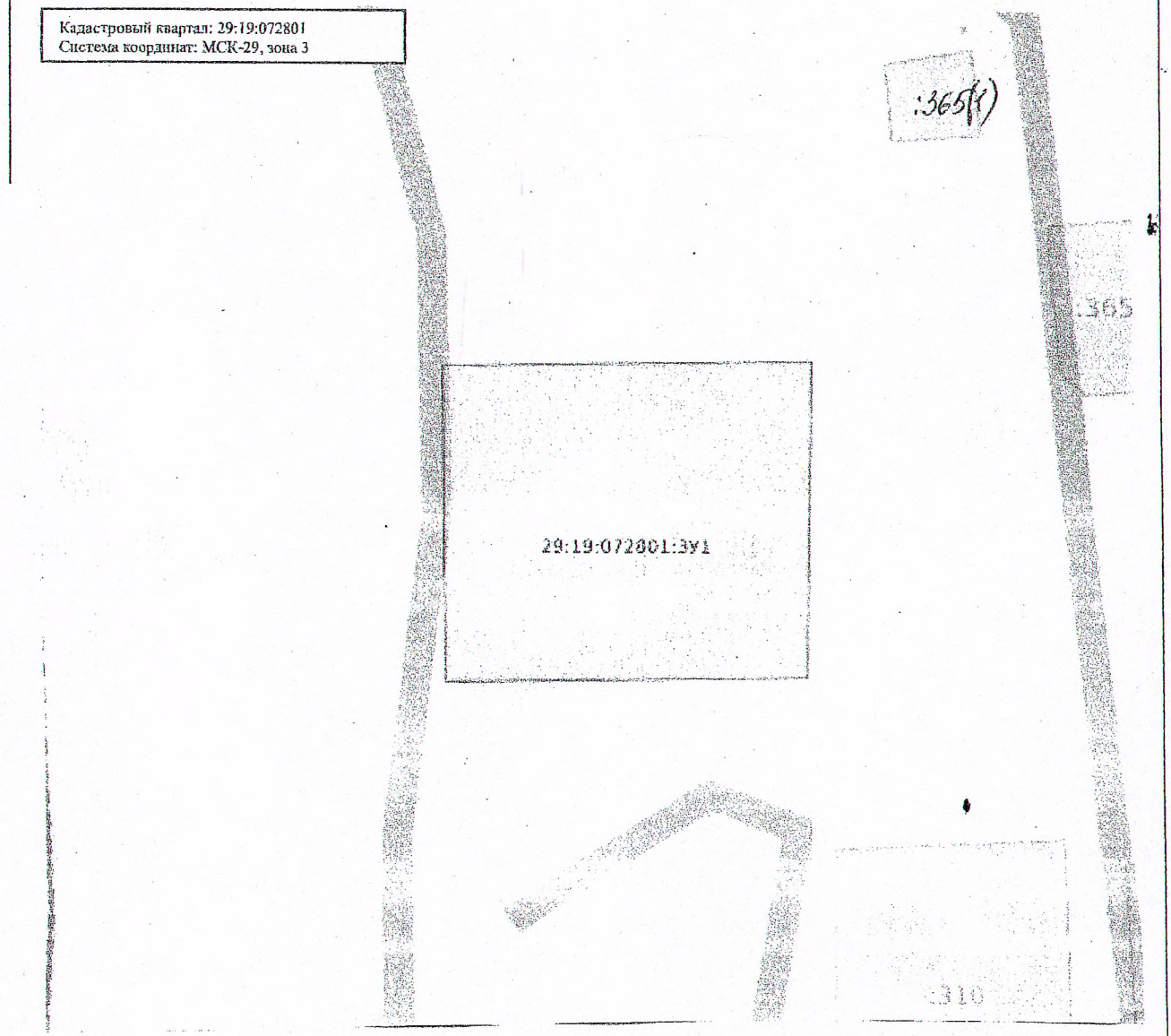
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 17 июня 2025 г. № 1246

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: 29:19:072801:ЗУ1

Площадь земельного участка: 3112 кв.м

**Масштаб 1:1000**



Фактическое использование земельного участка сложилось до принятия правил землепользования и застройки

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Местоположение:** Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, пос. Орлецы, дом 23

**Территориальная зона:** Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

**Обременение:** Охранная зона ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 кв пос. Орлецы", особый режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, рыбоохранной зоне водного объекта (р. Северная Двина) – 200 метров

**Описание границ смежных земельных участков:** граничит с землями Холмогорского муниципального округа

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 591155.80 | 3290757.60 |
| 2 | 591154.65 | 3290817.17 |
| 3 | 591101.93 | 3290814.79 |
| 4 | 591103.17 | 3290756.29 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА