АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 23 июня 2025 г. № 1305
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», правилами землепользования и застройки сельского поселения «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 117-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 23 июня 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 1233 кв.м в кадастровом квартале 29:19:070801, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное

использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Пятково, дом 29. Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ КЗ ПУТЬ КОММУН. 11,87 КМ» (реестровый номер 29:19-6.1128), охранная зона ВЛ-0,4 КВ КЗ ПУТЬ КОММУН. 11,87 КМ (реестровый номер 29:19-6.793), охранная зона водопроводных сетей.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

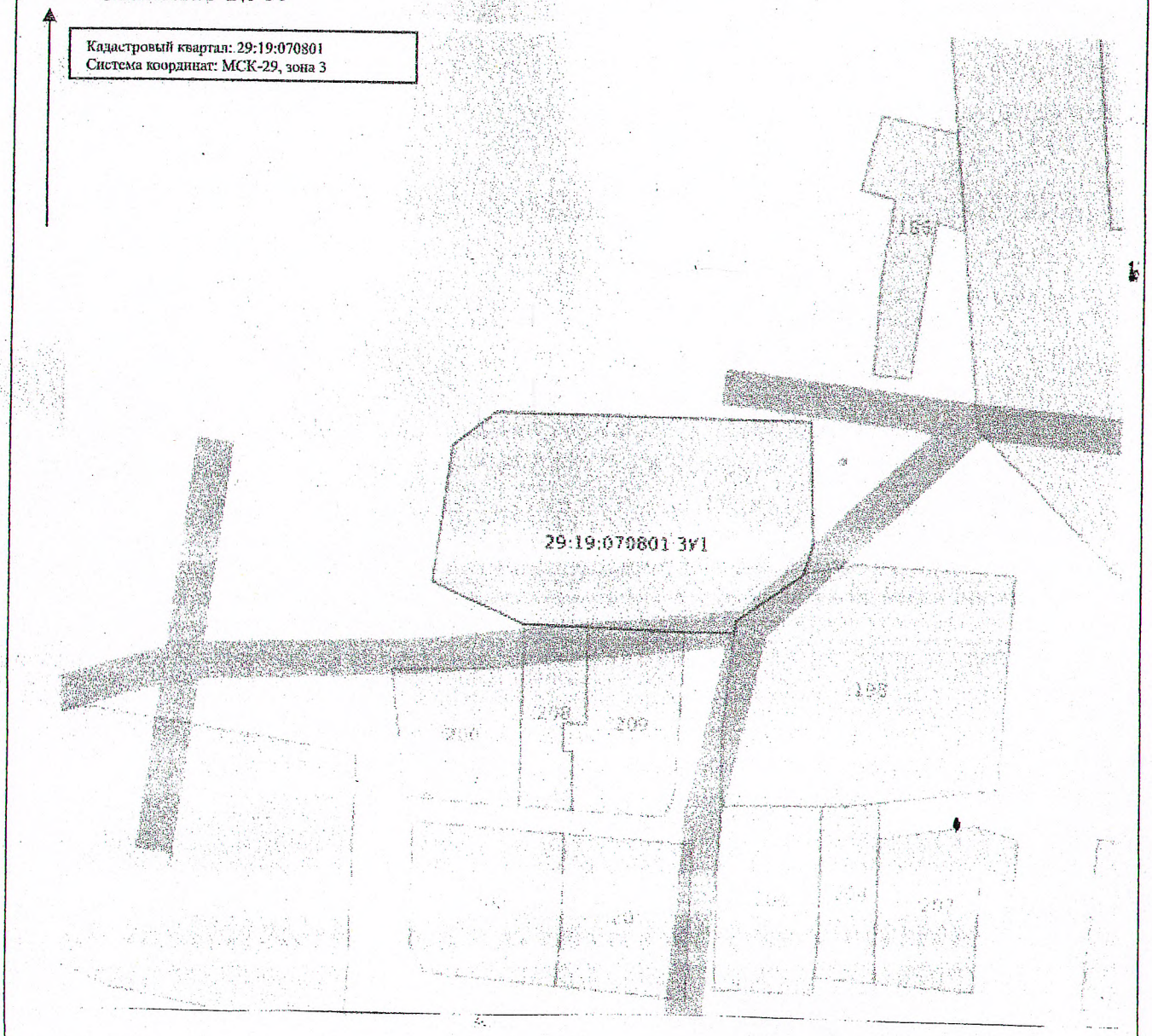
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 23 июня 2025 г. № 1305

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 29:19:070801:ЗУ1

Площадь земельного участка: 1233 кв.м

Масштаб 1:900



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, дер. Пятково, дом 29

Территориальная зона: Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Обременение: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 КВ КЗ ПУТЬ КОММУН. 11,87 КМ", Охранная зона ВЛ-0,4 КВ КЗ ПУТЬ КОММУН. 11,87 КМ, Охранная зона водопроводных сетей

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 29:19:070801:208, 29:19:070801:209, 29:19:070801:198

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	585532,34	3285472,78
2	585530,14	3285513,03
3	585513,99	3285512,77
4	585510,00	3285511,34
5	585504,00	3285502,47
6	585502,47	3285502,23
7	585502,72	3285495,95
8	585503,67	3285483,65
9	585504,16	3285475,58
10	585510,19	3285463,88
11	585528,08	3285467,17
1	585532,34	3285472,78