АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30 июня 2025 г. № 1330
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки сельского поселения «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 117-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 30 июня 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 1278 кв.м в кадастровом квартале 29:19:070701, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, деревня Копачево, дом 37. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного

использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: Обременение: охранная зона ВЛ-0,4 КВ КЗ ПУТЬ КОММУН. 11,87 КМ (реестровый номер 29:19-6.793), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ КЗ ПУТЬ КОММУН. 11,87 КМ» (реестровый номер 29:19-6.1128).

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1222900006647 * ИНН 2923007778 * ОКПО 77576102
АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
* 4 *

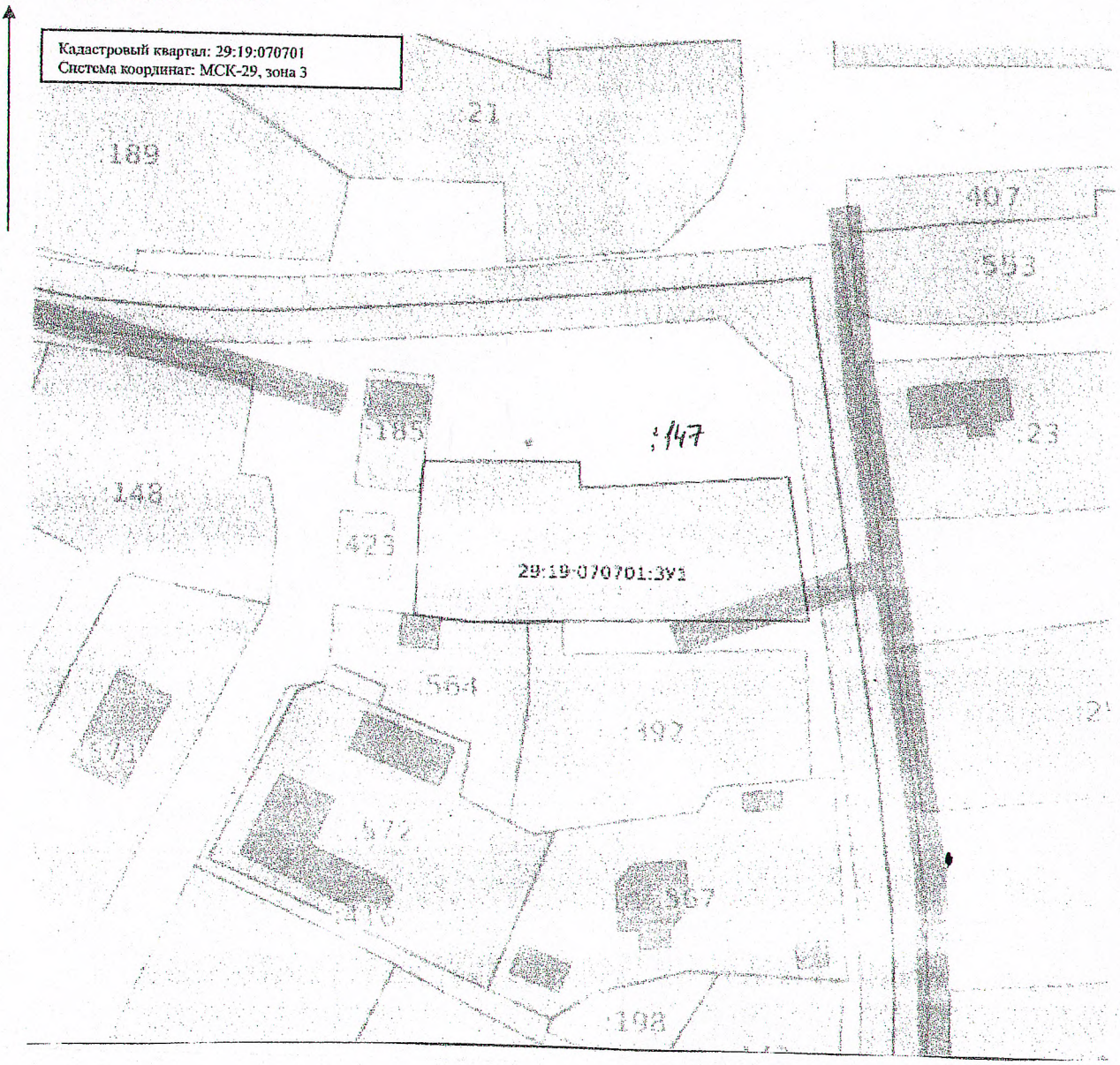
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 30 июня 2025 г. № 1330

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 29:19:070701:ЗУ1

Площадь земельного участка: 1278 кв.м

Масштаб 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

7

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, д. Копачево, дом 37

Территориальная зона: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Обременение: Охранная зона ВЛ-0,4 КВ КЗ ПУТЬ КОММУН. 11,87 КМ, Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 КВ КЗ ПУТЬ КОММУН. 11,87 КМ"

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельным участком с кадастровым номером 29:19:070701:147, граничит с земельным участком с кадастровым номером 29:19:070701:392, граничит с земельным участком с кадастровым номером 29:19:070701:564, граничит с земельным участком с кадастровым номером 29:19:070701:185

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м** (указываются в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	**Y**
1	586145,06	3285878,44
2	586144,61	3285901,93
3	586140,50	3285902,06
4	586141,61	3285930,50
5	586141,65	3285932,43
6	586119,64	3285934,93
7	586120,15	3285898,37
8	586120,07	3285893,07
9	586120,23	3285884,98
10	586121,48	3285876,40
11	586140,21	3285877,78
1	586145,06	3285878,44

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА