АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30 июня 2025 г. № 1333
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки сельского поселения «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 117-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 30 июня 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 476 кв.м в кадастровом квартале 29:19:073701, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, деревня Ичково, дом 83. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код расчета вида использования 02:051, код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1222900006647 * ИНН 2923007778 * ОКПО 77976102
АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
от 30 июня 2025 г. № 1333

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 29:19:073701:ЗУ1

Площадь земельного участка: 476 кв.м

Масштаб 1:600

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, дер. Ичково, дом 83

Территориальная зона: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Описание границ смежных земельных участков: граничит с землями Холмогорского муниципального округа, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 29:19:073701:55, 29:19:073701:256

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	584063.53	3287670.42
2	584047.95	3287690.68
3	584038.60	3287685.70
4	584038.72	3287678.58
5	584039.84	3287674.27
6	584050.37	3287660.46
7	584054.60	3287658.10
8	584065.64	3287667.48

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА