**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**земельного участка, находящегося в государственной собственности.**

Архангельская область с. Холмогоры

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Федоровой Людмилы Алексеевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель – земли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обременение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.3 «Продавец» гарантирует, что продаваемый Участок свободен от застройки, не обременен правами третьих лиц, под арестом не находится.

1.4 Земельный участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.5 «Продавец» передал, а «Покупатель» осмотрел и принял в собственность земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В связи с этим настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

1. **Плата по Договору**
   1. **Цена Участка составляет \_\_\_\_ руб. \_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек)**.
   2. Цена по продаже земельного участка определена в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года. Внесенный победителем задаток в сумме **\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_копеек)** засчитывается в счет цены участка.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Оплата производится в рублях. **Сумма платежа \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей)** перечисляется по следующим реквизитам: наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Холмогорского муниципального округа, л/с 04243Q48690), ИНН 2923002032, КПП 292301001, казначейский счет 03100643000000012400, банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, ОКТМО 11556000, КБК 16411406012140000430 - Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Особые условия**

5.1. Изменение указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. «Покупатель» обеспечивает застройку участка с учетом требований пожарной безопасности.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – «Продавца», один экземпляр – «Покупателя».

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа**  **Архангельской области**  164530, Архангельская обл., Холмогорский р-н, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18,  Тел./факс (881830) 34-4-78 / 33-2-05  ИНН/КПП 2923002032/292301001  ОГРН 1032902190100  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |  |