

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 марта 2025 г. № 12

с. Холмогоры

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Аксеновы, Антониево-Сийский Монастырь, Белая Гора, Беличи, Бельково, Болото, Большая Гора, Большое Село, Бор-больница, Бросачиха, Бызовы, Великий Двор, Верхнее Заполье, Верхняя, Верхняя Горка, Волость, Волость, Высокое, Гора, Гора, Гора, Горка-Рудаковская, Горончарово, Демидовы, Донковы, Ендюга, Ждановы, Заболотье, Заборье, Заборье, Заборье, Задворье, Закода, Залебедка, Заполье, Заполье, Заполье, Заполье, Заполье, Заручевье, Заручей, Зачачье, Золотка, Калажма, Карчево, Кашевариха, Кельи, Клубочиха, Кожгора, Короли, Короткие, Коскошина, Красный Яр, Красный Яр, Кривец, Крюк, Кудосмина, Кузнецово, Кузнечиха, Кулига, Кулига, Кульмино Большое, Кульмино Малое, Кязьмеш, Лохта, Лысица, Макары, Малая Гора, Малое Село, Мурги 1-е, Мыза, Мякурье, Надозеро, Нижнее Заполье, Нижний Конец, Нижняя, Нижняя Горка, Низ, Нифериха, Новая, Новинные, Орлово, Осередок, Осередок, Осередок, Офролиха, Печково, Погост, Погост, Погост, Погост, Подгор, Подлесье, Подсосанье, Подсосанье, Понизовье, Прилук, Рехачевы, Рипалово, Россохи, Семеновы, Слободка, Старая Мельница, Сухарево, Такшеево, Таратины, Тегра Верхняя, Тегра Нижняя, Тегра-Осередок, Толокново, Узиково, Усолье, Усть-Емца, Усть-Мехреньга, Фатеевы, Фомины, Хвосты Старые, Часовня, Чащевка, Чупровщина, Чуроз-Гора, Чухча, Шидозеро, Шильцево, Шильцово, поселков Ваймужский, Пешемское, Почтовое и села Емецк, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 28 июля 2023 № 45-п, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского

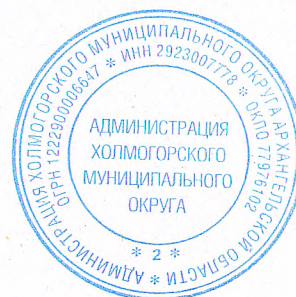
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, обозначенного ЗУ1 в приложении к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:034404, площадью 1262 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Емецк, ул. Комсомольская, д. 21А, разрешенное использование – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)

2.1.1. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с западной, юго-западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Обременение: охранный зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-025/10 (реестровый номер 29:19-6.684), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв с. Емецк Холм.р-он» (реестровый номер 29:19-6.1246), сеть водоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2444); охранный зона сети теплоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2507) не менее 3 метров в каждую сторону от края тепловых сетей; обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту.

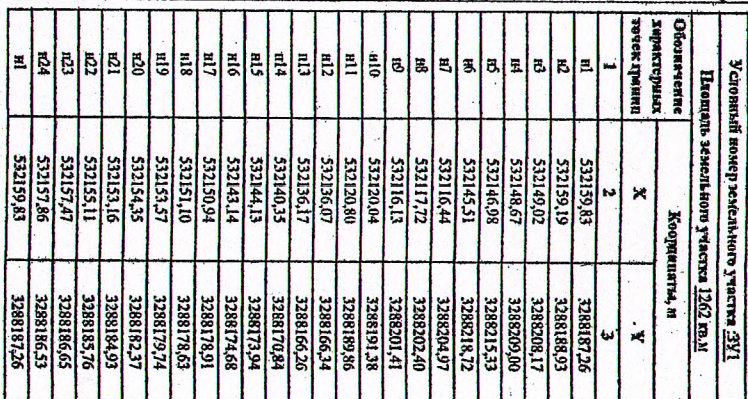
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов



ИЗМЕНЕНИЕ распоряжению главы

[illegible]

Земельный участок расположен в сельском населенном пункте, в 2001-2006 гг. использовался сельскохозяйственным предприятием.

№ 20:19-6-664 (Ограничен зон. ВЛ-0.4кв в. Емехин Холм-р-он)

№ 23:19-6-1246 (Площадь земли с/х назначения, с/х предприятия)

"ВЛ-0.4кв в. Емехин Холм-р-он".

[illegible][illegible]