*Проект*

**ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_

с. Холмогоры

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Березник, Великий Двор, Верхнее, Верхняя Гора, Горка-Ладковщина, Жилино, Заборье, Заручевье, Кожинская, Крениха, Летняя, Нижняя Гора, Околодок, Осередок, Осередок, Палишино, Погост, Подборье, Речка, Среднеконская, Ульяново, Часовенская и поселков Брин-Наволок, Зеленый Бор, Казенщина, Палово, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 сентября 2023 № 58-п, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от --------- 2025 года, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении решения на условно разрешенный вид использования земельного участка от ----------- 2025 года:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка обозначенного ЗУ1 в приложении к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:111301, площадью 119 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволок, пер. Миноженский, разрешенное использование – «обслуживание жилой застройки». Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.7. Обременение: санитарно-защитная зона (СЗЗ) водопровода (кадастровый номер 29:19:000000:2460) по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм; соблюдение расстояния по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений не менее 5 метров; охранная зона сети теплоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2373) не менее 3 метров в каждую сторону от края тепловых сетей; обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту, третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1126 п. Брин-Наволок. Ограничение использования земельного участка: новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Глава Холмогорского муниципального округа

Архангельской области В.В. Дианов