ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект решения Главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Формируемый земельный участок в кадастровом квартале 29:19:110601, площадью 4668 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Осередок, ул. Лесная, д. 2 в границе территориальной зоны – Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	Выписка из правил землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Березник, Великий Двор, Верхнее, Верхняя Гора, Горка-Ладковщина, Жилино, Заборье, Заручевье, Кожинская, Крениха, Летняя, Нижняя Гора, Околодок, Осередок, Осередок, Палишино, Погост, Подборье, Речка, Среднеконская, Ульяново, Часовенская и поселков Брин-Наволок, Зеленый Бор, Казенщина, Палово; карта градостроительного зонирования населенных пунктов; схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)	В пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, и объект капитального строительства применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов	Граждане, постоянно проживающие в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы, с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным

капитального строительства, помещений)	участком, применительно к которому запрашивается разрешение.
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений: с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)	Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Холмогорский муниципальный район» от 26 июня 2023 года № 86. Срок проведения общественных обсуждений - **10 календарных дней.** Дата начала проведения общественных обсуждений по Проекту – **17 апреля 2025 года.** Дата окончания проведения общественных обсуждений по Проекту – **26 апреля 2025 года.** Форма проведения общественных обсуждений – с использованием официального сайта Холмогорского муниципального округа Архангельской области. Местом проведения экспозиции определить помещение администрации Матигорского территориального отдела адрес: Архангельская область, д. Харлово, ул. им. А.Д. Шиловского, дом 62а.
7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)	В рабочие дни с 17 апреля 2025 года по 26 апреля 2025 года с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.
8. Информация о внесении участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (порядок, срок и форма внесения предложений и замечаний (посредством официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в письменной или устной форме, иное))	1. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок **с 17 апреля 2025 года по 26 апреля 2025 года.** 2. Предложения и замечания принимаются: - посредством официального сайта Холмогорского муниципального округа Архангельской области; - в письменной форме в администрацию Холмогорского муниципального округа Архангельской области, расположенной по адресу: 164530, Архангельская область, село Холмогоры, ул. Набережная им. Горончаровского, дом 21, каб. 17, контактный телефон 8 (81830) 335-34 или на адрес электронной почты stroyka3.holmogory@mail.ru (с пометкой общественные обсуждения) - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей

	экспозиции проекта, проводимой по адресу: 164567, Архангельская область, д. Харлово, ул. им. А.Д. Шиловского, дом 62а.
9. Информация об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)	http://holmogori.ru/gradostroitelstvo/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii/publichnyie-slushaniya-i-obschestvennyie-obsuzhdeniya/ **с 17 апреля 2025 года по 26 апреля 2025 года.**

Дата размещения оповещения: **16 апреля 2025 года**.

Глава Холмогорского муниципального округа
Архангельской области В.В. Дианов