*Проект*

**ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_

с. Холмогоры

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Анашкино, Андрияновская, Белая Гора, Большое Залесье, Бор, Боярская, Бушково, Вавчуга, Даниловская, Демидово, Демушино, Жучково, Залыва, Заручевье, Ивлево, Ильино, Кичижно, Косновская, Кочерино, Красное Село, Кузополье, Лубянки, Лыжино, Макарово, Малое Залесье, Марково, Мироново, Митревщина, Неверово, Некрасово, Обухово, Осина Гора, Пекишево, Перхуровская, Побоище, Погост, Подгорье, Подсосны, Почапы, Разлог, Смольниковская, Спасская, Строительская, Сурово, Татаурово, Телепниха, Тихновская, Третьяково, Трехновская, Тряпицыно, Харитоново, Ходчино и сел Ломоносово и Холмогоры, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 июня 2023 № 31-п, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от ----- 2025 года, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении решения на условно разрешенный вид использования земельного участка от ---- 2025 года:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, обозначенного ЗУ1 в приложении к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:161913, площадью 1429 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, село Холмогоры, улица Октябрьская, дом 16, разрешенное использование «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Территориальная зона ОД-2 – многофункциональная общественно-деловая зона. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Обременение: Зона подтопления села Холмогоры, МО «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области, публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. «Холмогоры-2», зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. «Холмогоры-2», публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв от ЗТП «Школа-магазин» с. Холмогоры», охранная зона ВЛ-0,4кв от ЗТП «Школа-магазин» с Холмогоры, публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. «Холмогоры-1», зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Здание ЗТП-250ква «Товра» с Холмогоры», охранная зона тепловых сетей.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Глава Холмогорского муниципального округа

Архангельской области В.В. Дианов