

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2025 г. № 15
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» земельного участка площадью 252 кв.м, в кадастровом квартале 29:19:111301, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Российской Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволоок, пер. Речной в границе территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов. Обременение: публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кв пос. Брин-Наволоок» (реестровый номер 29:19-6.1079), охранный зона 0,4 кв пос. Брин-Наволоок (реестровый номер 29:19-6.755), третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1126 п. Брин-Наволоок. Ограничение использования земельного участка: новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 13 марта 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 22 марта 2025 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области



В.В. Дианов

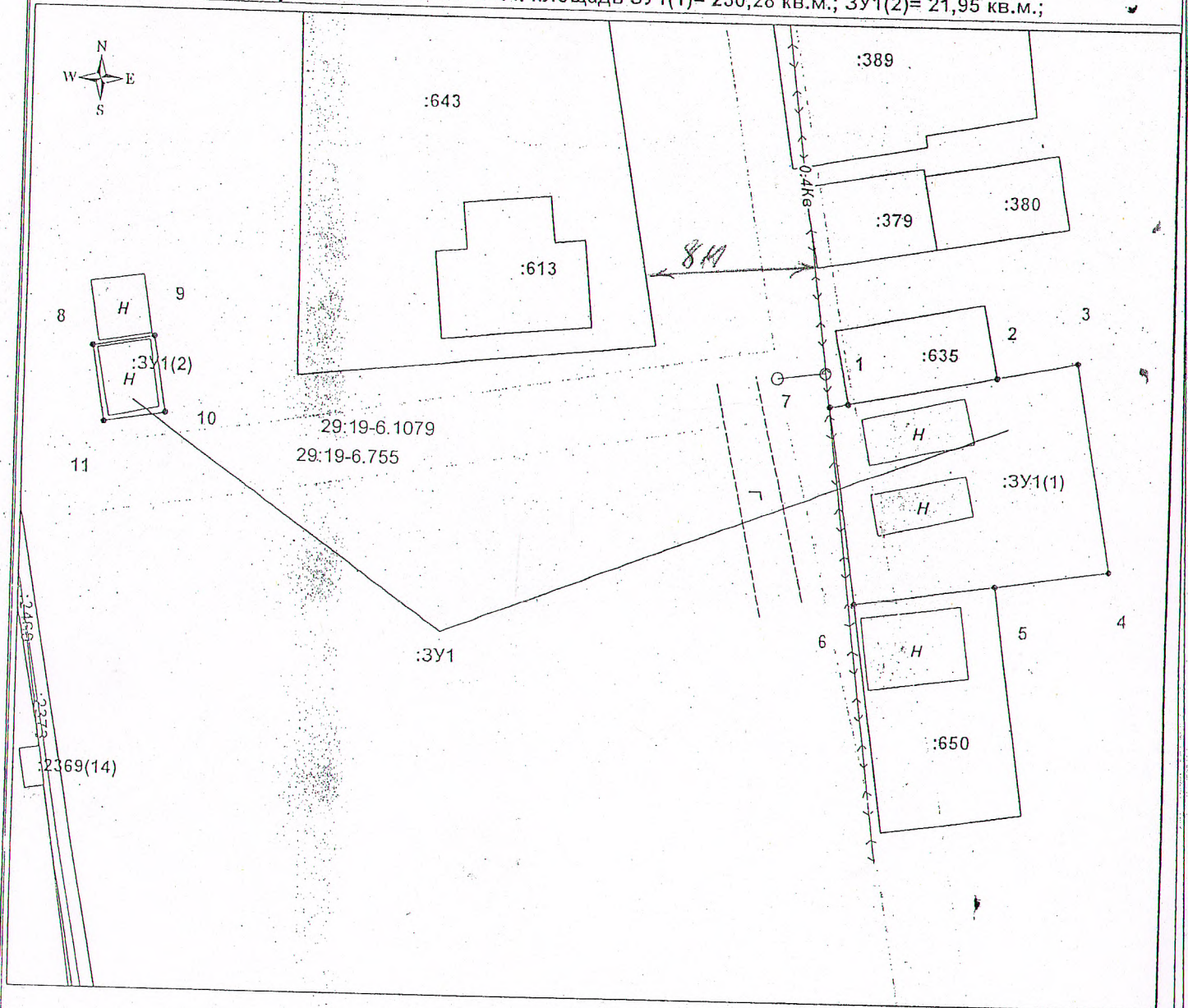


ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 10 марта 2025 года № 15

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:111301:ЗУ1

Площадь земельного участка 252 кв.м. в т.ч. площадь ЗУ1(1)= 230,28 кв.м.; ЗУ1(2)= 21,95 кв.м.;



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка;
- граница существующего земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :ЗУ1(1) - надпись обозначения контура земельного участка;
- :ЗУ1 - надпись обозначения образуемого земельного участка;
- 29:19:111301 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;
- :643 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- 1.. - надпись обозначения номеров вновь образуемых характерных точек;
- :2373 - надпись обозначения кадастрового номера ОКС.
- зона с особыми условиями использования территории;
- 29:19-6.755 - надпись обозначения зоны с особыми условиями использования территории;

Описание границ смежных земельных участков:

- от т. 1 до т.2 - земельный участок 29:19:111301:635;
- от т. 2 до т.5 - неразграниченная собственность;
- от т. 5 до т.6 - земельный участок 29:19:111301:650;
- от т. 6 до т.7 - неразграниченная собственность;
- от т.8 до т.8 - неразграниченная собственность;

Адрес участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволок, пер. Речной
Разрешенное использование земельного участка:
Обслуживание жилой застройки
Зона: Ж-1
Категория земель: земли населенных пунктов

Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

Каталог координат

Площадь земельного участка – 252 кв.м.			
Система координат МСК-29, зона 3			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
Площадь 230 кв.м.			
1	562181,16	3270916,57	10,00
2	562183,09	3270926,38	5,50
3	562184,15	3270931,78	14,10
4	562170,26	3270934,22	7,67
5	562169,20	3270926,62	9,38
6	562167,88	3270917,33	13,24
7	562180,97	3270915,37	1,21
1	562181,16	3270916,57	
Площадь 22 кв.м.			
8	562183,86	3270865,90	4,33
9	562184,58	3270870,17	5,10
10	562179,56	3270871,06	4,31
11	562178,87	3270866,81	5,07
8	562183,86	3270865,90	

