ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 06 мая 2025 г. № 39
с. Холмогоры

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Березник, Великий Двор, Верхнее, Верхняя Гора, Горка-Ладковщина, Жилино, Заборье, Заручевье, Кожинская, Крениха, Летняя, Нижняя Гора, Околодок, Осередок, Осередок, Палишино, Погост, Подборье, Речка, Среднеконская, Ульяново, Часовенская и поселков Брин-Наволок, Зеленый Бор, Казенщина, Палово, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 сентября 2023 № 58-п, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 апреля 2025 года, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении решения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 апреля 2025 года:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, обозначенного ЗУ1 в приложении к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:110601, площадью 4668 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Осередок, ул. Лесная, д. 2, разрешенное использование – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Обременение: публичный сервитут объекта электросетевого

хозяйства "ВЛ-0,4КВ ОСЕРЕДОК" (реестровый номер 29:19-6.1048), Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОСЕРЕДОК (реестровый номер 29:19-6.677). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.7.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

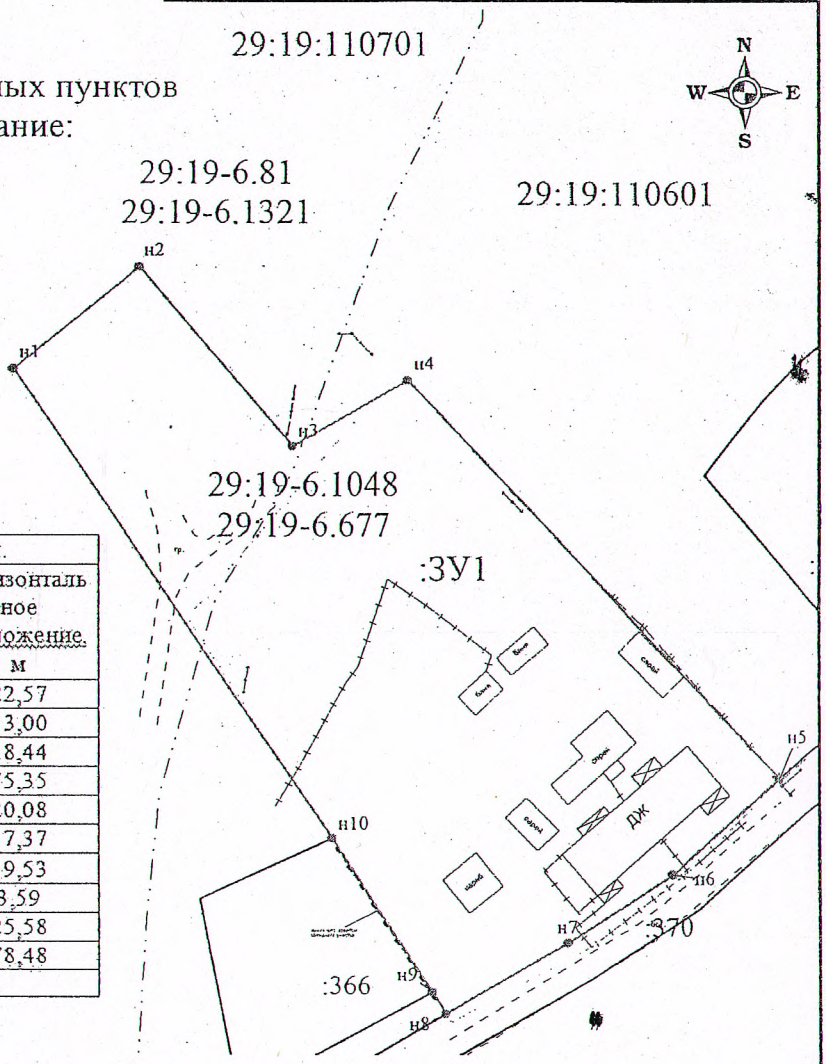
Главы Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1222900006647 * ИНН 2923007778 * ОКПО 77976102
АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
* 4 *

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 06 мая 2025 года № 39

Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Осередок, ул. Лесная, д. 2
в пределах кадастрового квартала 29:19:110601
Общая площадь (кв. м.): 4668
Категория земель: земли населённых пунктов
Разрешенное (целевое) использование:



Площадь земельного участка 4668 кв. м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК-29		Горизонтальное проложение
	X	Y	м
1	571058,72	3276563,36	22,57
2	571073,13	3276580,73	33,00
3	571047,92	3276602,03	18,44
4	571057,07	3276618,04	75,35
5	571002,07	3276669,55	20,08
6	570988,68	3276654,59	17,37
7	570979,21	3276640,03	19,53
8	570969,26	3276623,23	3,59
9	570972,31	3276621,34	25,58
10	570993,78	3276607,43	78,48
1	571058,72	3276563,36	

Условные обозначения:

:ЗУ1 - обозначения образуемого земельного участка

——— - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

29:19:110601 - номер кадастрового квартала

——— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:366 - обозначения смежного земельного участка

— · — · — - граница кадастрового квартала

29:19-6.81 - реестровый номер границ

- ЗОУИТ

Кад. инженер	Е. С. Автушко		ООО "Архземкадастр"
			М 1:1000
			лист 1 листов 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА