



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 апреля 2025 г. № 793
с. Холмогоры

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2001 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», информацией, опубликованной на официальном сайте и официальной газете администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 13 марта 2025 года № 9(115), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут общей площадью 3814 кв.м. в отношении земельных участков, согласно схеме границ публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 29:19:091901 и 29:19:093101 (условный кадастровый квартал 29:19:000000), д. Тихновская Холмогорского муниципального округа Архангельской области, прилагаемой к настоящему распоряжению:

1) участок с кадастровым номером 29:19:091901:1, площадь 36652 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участка: автомобильные дороги местного значения (Ломоносово-Ровдино), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района;



09 АПР 2025

С.А. Худякова

2) участок с кадастровым номером 29:19:093101:2, площадь 5946 кв.м, категория земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участка: автомобильные дороги местного значения (Ломоносово-Ровдино), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района.

3) земли кадастровых кварталов 29:19:091901, 29:19:093101.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес (место нахождение) 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzar.ru), далее — обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута — для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства д. Тихновская Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

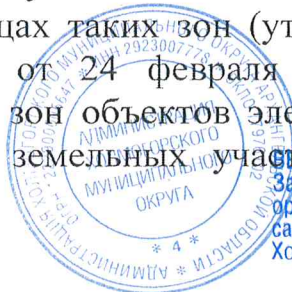
4. Срок действия публичного сервитута — 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: электроснабжение населения Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

6. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю которые повлекут возможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием — не более 30 дней.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, — плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах



Заведующий отделом по
организационной работе и местному
самоуправлению администрации
Холмогорского муниципального округа

С.А. Худякова

09 АПР 2025

таких зон)), а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Охранная зона для объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) обозначены в разделе III указанных правил.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута осуществить следующие действия:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.gosuslugi.ru;

2) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

3) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Глава Холмогорского муниципального округа Архангельской области

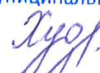


В.В. Дианов



ВЕРНО:

Заведующий отделом по организационной работе и местному самоуправлению администрации Холмогорского муниципального округа

 С.А. Худякова

09 АПР 2025

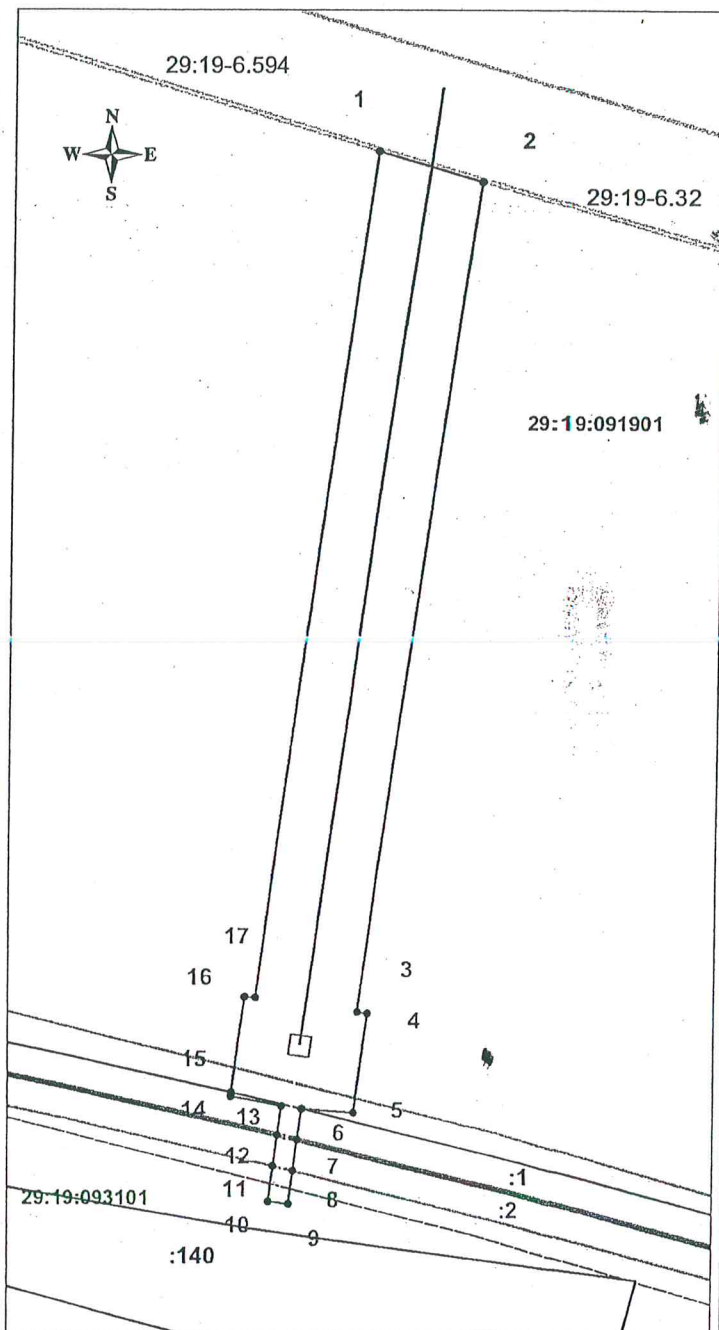
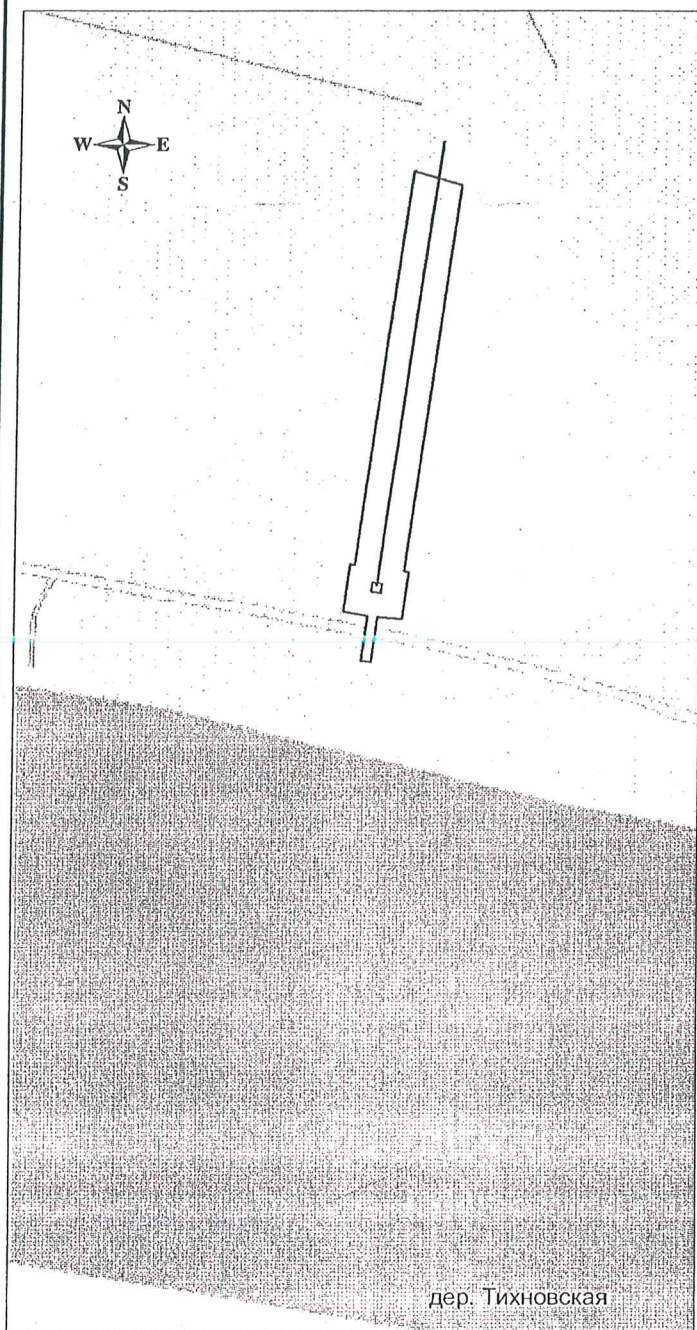
УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением администрации
"Холмогорского муниципального округа"
Архангельской области
от 05 апреля 2025 года № 193

Схема границ публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 29:19:091901 и 29:19:093101(условный кадастровый квартал 29:19:000000)

Система координат МСК-29, зона 3

Площадь публичного сервитута - 3814 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Тихновская



Условные обозначения:

Масштаб 1:3000

Масштаб 1:1400

- проектируемая ВЛ - 0,4 кВ ;

- проектируемая ВЛ - 10 кВ ;

- проектируемая КТП 10/0,4 кВ;

- граница публичного сервитута;

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

:140 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;

29:19:091901 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;

- граница территориальной зоны;

- граница кадастрового квартала(кадастрового деления);

- зона с особыми условиями использования территории;

29:19-6.594 - надпись обозначения зон с особыми условиями использования территории.

ВЕРНО:

Заведующий отделом по
организационной работе и местному
самоуправлению администрации
Холмогорского муниципального округа

Схему подготовил:

И.А. Демин

С.А. Худякова

09 апр 2025

Каталог координат

Площадь публичного сервитута – 3814 кв.м, в том числе, по

- земельному участку 29:19:091901:1 – 30 кв.м.
- земельному участку 29:19:093101:2 – 24 кв.м.
- землям кадастрового квартала 29:19:091901 – 3733 кв.м.
- землям кадастрового квартала 29:19:093101 – 27 кв.м.

Система координат МСК-29, зона 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	616779,59	3291559,27
2	616773,68	3291578,63
3	616613,54	3291557,13
4	616613,25	3291559,13
5	616594,02	3291556,52
6	616594,77	3291546,53
7	616588,79	3291545,72
8	616582,80	3291544,91
9	616576,39	3291544,05
10	616576,86	3291540,08
11	616583,71	3291541,00
12	616589,69	3291541,81
13	616595,30	3291542,56
14	616597,13	3291532,70
15	616597,88	3291532,80
16	616616,39	3291535,23
17	616616,24	3291537,30



ВЕРНО:
Заведующий отделом по
организационной работе и местному
самоуправлению администрации
Холмогорского муниципального округа

Худякова С.А. Худякова



09 АПР 2025